



**Vereinigung St. Michael**

**8345 Adetswil**

**Bericht der Revisionsstelle  
zur ordentlichen Revision  
der Jahresrechnung 2024**

## **Bericht der Revisionsstelle zur ordentlichen Revision**

an die Mitgliederversammlung der  
**Vereinigung St. Michael, Bäretswil**

### *Prüfungsurteil*

Wir haben die Jahresrechnung der Vereinigung St. Michael, Bäretswil – bestehend aus Bilanz zum 31. Dezember 2024, der Betriebsrechnung, der Rechnung über die Veränderung des Kapitals und der Geldflussrechnung für das dann endende Jahr sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden – geprüft.

Nach unserer Beurteilung vermittelt die beigefügte Jahresrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Vereinigung St. Michael, Bäretswil zum 31. Dezember 2024 sowie dessen Ertragslage und Cashflows für das dann endende Jahr in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und entspricht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

### *Grundlage für das Prüfurteil*

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung» unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gesellschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfurteil zu dienen.

### *Sonstige Informationen*

Der Vorstand ist für die sonstigen Informationen verantwortlich. Die sonstigen Informationen umfassen die im Geschäftsbericht enthaltenen Informationen, aber nicht die Jahresrechnung und unseren dazugehörigen Bericht.

Unser Prüfungsurteil zur Jahresrechnung erstreckt sich nicht auf die sonstigen Informationen, und wir bringen keinerlei Form von Prüfungsschlussfolgerung hierzu zum Ausdruck.

Im Zusammenhang mit unserer Abschlussprüfung haben wir die Verantwortlichkeit, die sonstigen Informationen zu lesen und dabei zu würdigen, ob die sonstigen Informationen wesentliche Unstimmigkeiten zur Jahresrechnung oder unseren bei der Abschlussprüfung erlangten Kenntnissen aufweisen oder anderweitig wesentlich falsch dargestellt erscheinen.

Falls wir auf Grundlage der von uns durchgeführten Arbeiten den Schluss ziehen, dass eine wesentliche falsche Darstellung dieser sonstigen Informationen vorliegt, sind wir verpflichtet, über diese Tatsache zu berichten. Wir haben in diesem Zusammenhang nichts zu berichten.

### *Verantwortung der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung*

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Als Teil einer Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH üben wir während der gesamten Abschlussprüfung pflichtgemässes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung.

Darüber hinaus:

- identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher falscher Darstellungen in der Jahresrechnung aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen. Das Risiko, dass aus dolosen Handlungen resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist höher als ein aus Irrtümern resultierendes, da dolose Handlungen kollusives Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen oder das Ausserkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.
- gewinnen wir ein Verständnis von dem für die Abschlussprüfung relevanten Internen Kontrollsystem, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit des Internen Kontrollsystems der Gesellschaft abzugeben.
- beurteilen wir die Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der dargestellten geschätzten Werte in der Rechnungslegung und damit zusammenhängenden Angaben.
- ziehen wir Schlussfolgerungen über die Angemessenheit des vom Vorstand angewandten Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Geschäftstätigkeit sowie auf der Grundlage der erlangten Prüfungsnachweise, ob eine wesentliche Unsicherheit im Zusammenhang mit Ereignissen oder Gegebenheiten besteht, die erhebliche Zweifel an der Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Geschäftstätigkeit aufwerfen können. Falls wir die Schlussfolgerung ziehen, dass eine wesentliche Unsicherheit besteht, sind wir verpflichtet, in unserem Bericht auf die dazugehörigen Angaben in der Jahresrechnung aufmerksam zu machen oder, falls diese Angaben unangemessen sind, unser Prüfungsurteil zu modifizieren. Wir ziehen unsere Schlussfolgerungen auf der Grundlage der bis zum Datum unseres Berichts erlangten Prüfungsnachweise. Zukünftige Ereignisse oder Gegebenheiten können jedoch die Abkehr der Gesellschaft von der Fortführung der Geschäftstätigkeit zur Folge haben.

Wir kommunizieren mit dem Vorstand bzw. dessen zuständigem Ausschuss unter anderem über den geplanten Umfang und die geplante zeitliche Einteilung der Abschlussprüfung sowie über bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschliesslich etwaiger bedeutsamer Mängel im Internen Kontrollsystem, die wir während unserer Abschlussprüfung identifizieren.

*Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen*

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und dem Schweizer Prüfungsstandard PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Vorstands ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Ferner bestätigen wir, dass der Saldo der Betriebsrechnung gemäss geprüfter Jahresrechnung mit dem Ergebnis des Betriebsabrechnungsbogens übereinstimmt und dass der Antrag über die Verwendung des Bilanzergebnis dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht und empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Frauenfeld, 7. April 2025

Redi AG Treuhand

Fritz Imfeld  
Zugelassener Revisionsexperte  
Leitender Revisor

Angela Frei  
Zugelassene Revisionsexpertin

**Beilagen:**

- Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals, Geldflussrechnung und Anhang)
- Antrag zur Verwendung des Bilanzgewinns

# **JAHRESRECHNUNG 2024**

Für den Zeitraum vom 01.01.2024 - 31.12.2024

Vereinigung St. Michael  
Erholungshausstrasse 32  
8345 Adetswil

# **INHALT**

## **Jahresrechnung bestehend aus:**

Bilanz per 31.12.2024

Betriebsrechnung vom 01.01.2024 - 31.12.2024

- Gesamtbetrieb
- Sonderschulheim
- Höfe
- Vereinigung

Kapitalveränderung

Geldflussrechnung

Anhang zur Jahresrechnung

- Sachanlagespiegel

Ergebnisverwendung

**BILANZ PER**Anhang **31.12.2024** in % **31.12.2023** in %

in CHF

**AKTIVEN**

Flüssige Mittel		2'422'485	8.8%	5'406'656	29.4%
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		732'993	2.7%	295'961	1.6%
Übrige kurzfristige Forderungen	1	184'762	0.7%	101'164	0.5%
Aktive Rechnungsabgrenzungen	2	44'216	0.2%	3'343	0.0%
Aktive Rechnungsabgrenzung Betriebsbeiträge	3	735'166	2.7%	189'987	1.0%
<b>Umlaufvermögen</b>		<b>4'119'622</b>	<b>15.0%</b>	<b>5'997'110</b>	<b>32.6%</b>
Finanzanlagen	4	134'620	0.5%	148'576	0.8%
Sachanlagen	5				
Grundstücke		394'046	1.4%	394'046	2.1%
Liegenschaften		22'451'558	81.9%	11'561'531	62.8%
Mobile Sachanlagen		306'217	1.1%	315'496	1.7%
<b>Anlagevermögen</b>		<b>23'286'441</b>	<b>85.0%</b>	<b>12'419'649</b>	<b>67.4%</b>
<b>Total Aktiven</b>		<b>27'406'063</b>	<b>100.0%</b>	<b>18'416'760</b>	<b>100.0%</b>

**PASSIVEN**

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		491'499	1.8%	744'435	4.0%
<i>davon gegenüber Organen</i>		<i>18'599</i>	<i>0.1%</i>	<i>16'702</i>	<i>0.1%</i>
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		1'000'000	3.6%	1'000'000	5.4%
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		251'769	0.9%	174'277	0.9%
Passive Rechnungsabgrenzungen		250'181	0.9%	394'435	2.1%
Passive Rechnungsabgrenzungen Subventionen öff. Hand		4'879'806	17.8%	0	0.0%
Passive Rechnungsabgrenzungen Betriebsbeiträge		777'861	2.8%	770'501	4.2%
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>		<b>7'651'116</b>	<b>27.9%</b>	<b>3'083'648</b>	<b>16.7%</b>
Langfristige Verbindlichkeiten - verzinslich	6	8'700'000	31.7%	6'700'000	36.4%
Übrige langfristige Verbindlichkeiten - unverzinslich		200'000	0.7%	200'000	1.1%
Rückstellungen langfristig	7	15'000	0.1%	70'000	0.4%
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>		<b>8'915'000</b>	<b>32.5%</b>	<b>6'970'000</b>	<b>37.8%</b>
Zweckgebundenes Fondskapital		2'256'519	8.2%	2'215'185	12.0%
Fonds Spenden Sachanlagen		2'387'740	8.7%	0	0.0%
Schwankungsfonds und Investitionsreserve	9	485'189	1.8%	672'224	3.7%
<b>Fondskapital</b>	8	<b>5'129'448</b>	<b>18.7%</b>	<b>2'887'409</b>	<b>15.7%</b>
Erneuerungsfonds Liegenschaften		744'238	2.7%	671'649	3.6%
<b>Gebundenes Kapital</b>		<b>744'238</b>	<b>2.7%</b>	<b>671'649</b>	<b>3.6%</b>
<b>Freies Kapital</b>		<b>4'731'464</b>	<b>17.3%</b>	<b>4'659'335</b>	<b>25.3%</b>
Jahresergebnis		234'797	0.9%	144'719	0.8%
<b>Organisationskapital</b>		<b>5'710'500</b>	<b>20.8%</b>	<b>5'475'703</b>	<b>29.7%</b>
<b>Total Passiven</b>		<b>27'406'063</b>	<b>100.0%</b>	<b>18'416'760</b>	<b>100.0%</b>

**BETRIEBSRECHNUNG**

Anhang

**2024****2023**

in CHF

Spendeneinnahmen lfd. Jahr & Mitgliederbeiträge		54'220	420'077
<i>davon zweckgebunden</i>		52'050	418'197
<i>davon frei</i>		2'170	1'880
<b>Erhaltene Zuwendungen</b>		<b>54'220</b>	<b>420'077</b>
Leistungsabgeltung und Beiträge innerkantonal	10	9'846'008	9'389'671
Leistungsabgeltung und Beiträge ausserkantonal	11	1'211'880	1'029'243
Ausbildungsbeiträge und andere Leistungen		103'783	142'039
<b>Beiträge der öffentlichen Hand</b>		<b>11'161'671</b>	<b>10'560'952</b>
Dienstleistungen, Handel und Produktion		346'470	340'948
Übrigen Dienstleistungen an Betreute		16'880	19'179
Leistungen an Personal und Dritte		142'837	132'361
<b>Erlöse aus Lieferungen und Leistungen</b>		<b>506'187</b>	<b>492'488</b>
<b>Betriebsertrag</b>		<b>11'722'078</b>	<b>11'473'517</b>
Spendenverwendung lfd. Jahr		-5'888	-12'809
<b>Entrichtete Beiträge und Zuwendungen</b>		<b>-5'888</b>	<b>-12'809</b>
Besoldungen	12	-7'690'149	-7'349'575
Sozialleistungen		-1'242'530	-1'175'492
Personalnebenaufwand		-139'466	-135'828
Honorare für Leistungen Dritter		-218'480	-173'486
<b>Personalaufwand</b>		<b>-9'290'624</b>	<b>-8'834'380</b>
Werkzeug- und Materialaufwand für Werkstätten		-256'006	-262'618
Medizinischer Bedarf		-16'159	-16'781
Lebensmittel und Getränke		-343'131	-303'415
Haushalt		-49'674	-51'266
Unterhalt und Reparaturen		-475'155	-363'361
Aufwand für Anlagenutzung		-155'644	-152'745
Energie und Wasser		-143'945	-103'583
Schulung, Ausbildung und Freizeit		-157'416	-137'777
Büro und Verwaltung		-338'376	-318'317
Übriger Sachaufwand		-104'431	-78'237
<b>Sachaufwand</b>		<b>-2'039'937</b>	<b>-1'788'099</b>
Abschreibungen auf immobilien Sachanlagen		-198'282	-200'045
Abschreibungen auf mobilen Sachanlagen		-122'568	-106'558
<b>Abschreibungen auf Positionen des Anlagevermögens</b>		<b>-320'851</b>	<b>-306'603</b>
<b>Betriebsaufwand</b>		<b>-11'657'300</b>	<b>-10'941'891</b>
<b>Betriebsergebnis</b>		<b>64'778</b>	<b>531'626</b>

**BETRIEBSRECHNUNG**

Anhang

**2024****2023**

in CHF

Finanzertrag		29'500	10'425
Finanzaufwand	13	-188'044	-106'495
<b>Finanzergebnis</b>		<b>-158'543</b>	<b>-96'070</b>
<b>Ordentliches Ergebnis</b>		<b>-93'765</b>	<b>435'556</b>
Ertrag Liegenschaften organisationsfremd		240'698	129'905
Aufwand Liegenschaften organisationsfremd		-20'086	-5'569
Abschreibung Liegenschaften organisationsfremd		-32'900	-32'900
<b>Betriebsfremdes Ergebnis</b>	14	<b>187'712</b>	<b>91'436</b>
ausserordentlicher, einmaliger, perioden- und organisationsfremder Ertrag	15	0	21
ausserordentlicher, einmaliger, perioden- und organisationsfremder Aufwand	16	-23	-2
<b>ausserordentliches, einmaliges, perioden- und organisationsfremdes Ergebnis</b>		<b>-23</b>	<b>19</b>
<b>Ergebnis vor Veränderung des Fondskapitals</b>		<b>93'923</b>	<b>527'012</b>
Zuweisung zweckgebundene Fonds		-46'161	-405'388
Veränderung Schwankungsfonds	9	187'035	23'095
<b>Jahresergebnis (vor Zuweisung an Organisationskapital)</b>		<b>234'797</b>	<b>144'719</b>
<b>Zuweisung (-) / Verwendung (+)</b>			
Erneuerungsfonds Liegenschaften SH		-10'800	-10'800
Erneuerungsfonds Liegenschaften EW		-52'449	-61'789
Freies Kapital		-171'548	-72'129
		<b>0</b>	<b>0</b>

**BETRIEBSRECHNUNG****2024****2023****Schulheim**

in CHF

Spendeneinnahmen lfd. Jahr & Mitgliederbeiträge	42'520	104'572
<i>davon zweckgebunden</i>	40'350	102'692
<i>davon frei</i>	2'170	1'880
<b>Erhaltene Zuwendungen</b>	<b>42'520</b>	<b>104'572</b>
Leistungsabteilung innerkantonal	7'703'718	7'340'924
Leistungsabteilung ausserkantonal	378'720	92'640
Andere Leistungen	20'613	39'439
<b>Beiträge der öffentlichen Hand</b>	<b>8'103'051</b>	<b>7'473'003</b>
Leistungen an Personal und Dritte	21'959	22'071
<b>Erlöse aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>21'959</b>	<b>22'071</b>
<b>Betriebsertrag</b>	<b>8'167'530</b>	<b>7'599'645</b>
Spendenverwendung lfd. Jahr	-5'688	-7'809
<b>Entrichtete Beiträge und Zuwendungen</b>	<b>-5'688</b>	<b>-7'809</b>
Besoldungen	-5'643'474	-5'363'437
Sozialleistungen	-907'905	-862'170
Personalnebenaufwand	-100'173	-83'435
Honorare für Leistungen Dritter	-168'655	-119'335
<b>Personalaufwand</b>	<b>-6'820'207</b>	<b>-6'428'377</b>
Medizinischer Bedarf	-7'355	-6'989
Lebensmittel und Getränke	-162'433	-158'278
Haushalt	-29'654	-33'284
Unterhalt und Reparaturen	-221'237	-140'891
Aufwand für Anlagenutzung	-107'564	-107'890
Energie und Wasser	-78'901	-61'333
Schulung, Ausbildung und Freizeit	-128'965	-92'146
Büro und Verwaltung	-209'962	-138'275
Übriger Sachaufwand	-47'362	-44'928
<b>Sachaufwand</b>	<b>-993'434</b>	<b>-784'013</b>
Abschreibungen auf immobilien Sachanlagen	-139'515	-139'515
Abschreibungen auf mobilen Sachanlagen	-46'930	-35'935
<b>Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens</b>	<b>-186'444</b>	<b>-175'450</b>
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>-8'005'774</b>	<b>-7'395'649</b>
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>161'756</b>	<b>203'996</b>

**BETRIEBSRECHNUNG****2024****2023****Schulheim**

in CHF

Finanzertrag	44	27
Finanzaufwand	-155'050	-90'684
<b>Finanzergebnis</b>	<b>-155'006</b>	<b>-90'658</b>
<b>Ordentliches Ergebnis</b>	<b>6'750</b>	<b>113'338</b>
ausserordentlicher, einmaliger, perioden- und organisationsfremder Ertrag	0	21
ausserordentlicher, einmaliger, perioden- und organisationsfremder Aufwand	-23	-2
<b>ausserordentliches, einmaliges, perioden- und organisationsfremdes Ergebnis</b>	<b>-23</b>	<b>19</b>
<b>Ergebnis vor Veränderung des Fondskapitals</b>	<b>6'727</b>	<b>113'357</b>
Zuweisung zweckgebundene Fonds	-34'661	-94'883
Veränderung Schwankungsfonds	38'200	0
<b>Jahresergebnis (vor Zuweisung an Organisationskapital)</b>	<b>10'266</b>	<b>18'474</b>
<b>Zuweisung (-) / Verwendung (+)</b>		
Freies Kapital	-10'266	-18'474
	<b>0</b>	<b>0</b>

**BETRIEBSRECHNUNG****2024****2023****Hof Oberdorf / Hofschür / Waberg / Sennerei Bachtel**

in CHF

Spendeneinnahmen lfd. Jahr	11'700	315'505
<i>davon zweckgebunden</i>	<i>11'700</i>	<i>315'505</i>
<b>Erhaltene Zuwendungen</b>	<b>11'700</b>	<b>315'505</b>
Leistungsabgeltung innerkantonal	2'142'290	2'048'747
Leistungsabgeltung ausserkantonal	833'160	936'603
Ausbildungsbeiträge	83'169	102'600
<b>Beiträge der öffentlichen Hand</b>	<b>3'058'619</b>	<b>3'087'950</b>
Dienstleistungen, Handel und Produktion	346'470	340'948
Übrigen Dienstleistungen an Betreute	16'880	19'179
Erträge aus Nebenbetrieben	5'550	10'965
Leistungen an Personal und Dritte	115'329	99'326
<b>Erlöse aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>484'229</b>	<b>470'417</b>
<b>Betriebsertrag</b>	<b>3'554'548</b>	<b>3'873'872</b>
Besoldungen	-2'046'674	-1'986'137
Sozialleistungen	-334'625	-313'321
Personalnebenaufwand	-39'293	-52'393
Honorare für Leistungen Dritter	-49'825	-54'151
<b>Personalaufwand</b>	<b>-2'470'417</b>	<b>-2'406'003</b>
Spendenverwendung lfd. Jahr	-200	-5'000
<b>Entrichtete Beiträge und Zuwendungen</b>	<b>-200</b>	<b>-5'000</b>
Werkzeug- und Materialaufwand für Werkstätten	-256'006	-262'618
Medizinischer Bedarf	-8'803	-9'792
Lebensmittel und Getränke	-180'698	-145'136
Haushalt	-20'019	-17'982
Unterhalt und Reparaturen	-253'918	-222'470
Aufwand für Anlagenutzung	-48'080	-44'855
Energie und Wasser	-65'044	-42'250
Schulung, Ausbildung und Freizeit	-28'452	-45'632
Büro und Verwaltung	-128'413	-179'822
Übriger Sachaufwand	-57'069	-33'310
<b>Sachaufwand</b>	<b>-1'046'502</b>	<b>-1'003'866</b>
Abschreibungen auf immobilien Sachanlagen	-58'768	-60'530
Abschreibungen auf mobilen Sachanlagen	-75'639	-70'623
<b>Abschreibungen auf Positionen des Anlagevermögens</b>	<b>-134'406</b>	<b>-131'153</b>
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>-3'651'526</b>	<b>-3'546'022</b>
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>-96'978</b>	<b>327'850</b>

**BETRIEBSRECHNUNG****2024****2023****Hof Oberdorf / Hofschür / Waberg / Sennerei Bachtel**

in CHF

Finanzertrag	0	0
Finanzaufwand	-32'994	-15'810
<b>Finanzergebnis</b>	<b>-32'994</b>	<b>-15'810</b>
<b>Ordentliches Ergebnis</b>	<b>-129'972</b>	<b>312'040</b>
ausserordentlicher, einmaliger, perioden- und organisationsfremder Ertrag	0.0	0
ausserordentlicher, einmaliger, perioden- und organisationsfremder Aufwand	0	0
<b>ausserordentliches, einmaliges, perioden- und organisationsfremdes Ergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ergebnis vor Veränderung des Fondskapitals</b>	<b>-129'972</b>	<b>312'040</b>
Zuweisung zweckgebundene Fonds	-11'500	-310'505
Veränderung Schwankungsfonds	148'835	23'095
<b>Jahresergebnis (vor Zuweisung an Organisationskapital)</b>	<b>7'363</b>	<b>24'630</b>
<b>Zuweisung (-) / Verwendung (+)</b>		
Freies Kapital	-7'363	-24'630
	<b>0</b>	<b>0</b>

**BETRIEBSRECHNUNG****2024****2023****Vereinigung**

in CHF

<b>Sachaufwand</b>	<b>0</b>	<b>-220</b>
Ertrag Liegenschaften	240'698	129'905
<b>Total Liegenschaftenertrag</b>	<b>240'698</b>	<b>129'905</b>
Aufwand Liegenschaften	-20'086	-5'569
Abschreibung Liegenschaften	-32'900	-32'900
<b>Total Liegenschaftenaufwand</b>	<b>-52'986</b>	<b>-38'469</b>
<b>Liegenschaften Ergebnis</b>	<b>187'712</b>	<b>91'436</b>
<b>Finanzertrag</b>	<b>29'457</b>	<b>10'398</b>
ausserordentlicher, einmaliger und periodenfremder Aufwand / Ertrag	0	0
<b>ausserordentliches, einmaliges, perioden- und organisationsfremdes Ergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ergebnis vor Veränderung des Fondskapitals</b>	<b>217'168</b>	<b>101'614</b>
<b>Jahresergebnis Vereinigung vor Zuweisung an Organisationskapital</b>	<b>217'168</b>	<b>101'614</b>
<b>Zuweisung (-) / Verwendung (+)</b>		
Erneuerungsfonds Liegenschaften SH	-10'800	-10'800
Erneuerungsfonds Liegenschaften EW	-52'449	-61'789
Freies Kapital	-153'919	-29'025
	<b>0</b>	<b>0</b>

## Rechnung über die Veränderung des Kapitals

Geschäftsjahr 2024	Anfangsbestand per 1.1.2024	Zuweisung	Interne Fonds- Transfers	Verwendung / Reduktion / Abschreibung	Total Veränderung	Endbestand per 31.12.2024
in CHF						
<b>Organisationskapital</b>						
<b>Gebundenes Kapital</b>	<b>671'649</b>		<b>72'589</b>		<b>72'589</b>	<b>744'238</b>
- Erneuerungsfonds Liegenschaften SH	174'704		10'800		10'800	185'504
- Erneuerungsfonds Liegenschaften EW	496'945		61'789		61'789	558'734
<b>Freies Kapital</b>	<b>4'659'335</b>	<b>72'129</b>			<b>72'129</b>	<b>4'731'465</b>
- Vereinskaptal	3'650'336	72'129			72'129	3'722'465
- Fonds besondere Projekte SH	225'000					225'000
- Spendenfonds allg.	783'998					783'998
<b>Jahresergebnis</b>	<b>144'719</b>	<b>234'797</b>	<b>-72'589</b>	<b>-72'130</b>	<b>90'078</b>	<b>234'797</b>
<b>Total Organisationskapital</b>	<b>5'475'703</b>	<b>306'927</b>	<b>0</b>	<b>-72'130</b>	<b>234'797</b>	<b>5'710'500</b>
<b>Fondskapital</b>						
<b>Zweckgebundenes Fondskapital</b>	<b>2'215'185</b>	<b>46'161</b>		<b>-4'828</b>	<b>41'334</b>	<b>2'256'519</b>
- Kulturfonds Schulheim	10'955	2'600		-1'724	876	11'831
- Fonds für Anlässe EB	400				0	400
- Fonds besond. Anschaffungen SH	21'139	6'961		-3'104	3'858	24'996
- Fonds Bauprojekte SH	1'248'649	25'100			25'100	1'273'749
- Fonds zinslose Darlehen SH	23'240					23'240
- Fonds Projekte Oberdorf	26'198	4'000			4'000	30'198
- Fonds Projekte Hofschür	30'098	1'500			1'500	31'598
- Fonds Projekte Waberg	854'506	6'000			6'000	860'506
<b>Fonds Spenden Sachanlagen</b>	<b>2'482'316</b>			<b>-94'576</b>	<b>-94'576</b>	<b>2'387'740</b>
- Fonds Spenden Sachanlagen (SGF 28)	2'482'316			-94'576	-94'576	2'387'740
<b>Schwankungsfonds</b>	<b>672'224</b>			<b>-187'035</b>	<b>-187'035</b>	<b>485'189</b>
- Schwankungsfonds Schulheimbereich	391'000			-38'200	-38'200	352'800
- Schwankungsfonds Erwachsenenbereich	281'224		-100'000	-148'835	-248'835	32'389
- Investitionsreserve Erwachsenenbereich (neu)			100'000		100'000	100'000
<b>Total Fondskapital</b>	<b>5'369'725</b>	<b>46'161</b>	<b>0</b>	<b>-286'439</b>	<b>-240'277</b>	<b>5'129'448</b>

## Rechnung über die Veränderung des Kapitals

Geschäftsjahr 2023 in CHF	Anfangsbestand per 1.1.2023	Zuweisung	Interne Fonds- Transfers	Verwendung / Reduktion	Total Veränderung	Endbestand per 31.12.2023
<b>Organisationskapital</b>						
<b>Gebundenes Kapital</b>	<b>568'669</b>		<b>102'980</b>		<b>102'980</b>	<b>671'649</b>
- Erneuerungsfonds Liegenschaften SH	141'316		33'388		33'388	174'704
- Erneuerungsfonds Liegenschaften EW	427'354		69'592		69'592	496'945
<b>Freies Kapital</b>	<b>4'306'713</b>	<b>352'622</b>			<b>352'622</b>	<b>4'659'335</b>
- Vereinskaptal	3'297'714	352'622			352'622	3'650'336
- Fonds besondere Projekte SH	225'000					225'000
- Spendenfonds allg.	783'998					783'998
<b>Jahresergebnis</b>	<b>455'601</b>	<b>144'719</b>	<b>-102'980</b>	<b>-352'622</b>	<b>-310'882</b>	<b>144'719</b>
<b>Total Organisationskapital</b>	<b>5'330'984</b>	<b>497'341</b>	<b>0</b>	<b>-352'622</b>	<b>144'719</b>	<b>5'475'703</b>
<b>Fondskapital</b>						
- Kulturfonds Schulheim	10'630	325			325	10'955
- Fonds für Anlässe EB	400					400
- Fonds besond. Anschaffungen SH	20'429	8'518		-7'809	709	21'139
- Fonds Bauprojekte SH	1'154'800	93'849			93'849	1'248'649
- Fonds zinslose Darlehen SH	23'240					23'240
- Fonds Projekte Oberdorf	26'198	3'700		-3'700		26'198
- Fonds Projekte Hofschür	29'598	1'800		-1'300	500	30'098
- Fonds Projekte Waberg	544'501	310'005			310'005	854'506
<b>Total Fondskapital</b>	<b>1'809'797</b>	<b>418'197</b>			<b>405'388</b>	<b>2'215'185</b>
<b>Schwankungsfonds</b>						
- Schulheimbereich	391'000					391'000
- Erwachsenenbereich	304'319			-23'095	-23'095	281'224
<b>Total Schwankungsfonds</b>	<b>695'319</b>			<b>-23'095</b>	<b>-23'095</b>	<b>672'224</b>

## Geldflussrechnung

in CHF

	2024	2023
Jahresergebnis	234'797	144'719
Abschreibungen / Zuschreibungen auf immobilien Sachanlagen, Subventionen und Spenden	229'448	232'945
Abschreibungen / Zuschreibungen auf mobilen Sachanlagen und Subventionen	124'301	106'558
Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	-437'032	134'692
Veränderung übrige kurzfristige Forderungen	-83'598	-48'896
Veränderung Aktive Rechnungsabgrenzungen	-40'873	29'513
Veränderung Aktive Abgrenzung Betriebsbeiträge	-545'179	320'049
Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-252'936	91'436
Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	77'492	29'402
Veränderung Passive Rechnungsabgrenzungen (ohne SGF 28)	-144'255	-103'458
Veränderung Passive Rechnungsabgrenzungen Betriebsbeiträge	7'360	92'467
Veränderung nicht liquiditätswirksame Rückstellung	-55'000	-49'700
<b>Geldfluss aus Geschäftstätigkeit</b>	<b>-885'476</b>	<b>979'728</b>
Investitionen in Immobilien	-4'735'404	-6'163'221
Investitionen in mobile Sachanlagen	-96'546	-290'761
Investitionen in Finanzanlagen	-44	-27
Devestitionen von Finanzanlagen	14'000	14'000
Investitionszuschüsse Kanton	865'000	2'295'668
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-3'952'993</b>	<b>-4'144'341</b>
Veränderung kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	0	1'000'000
Veränderung langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	2'000'000	3'000'000
Veränderung Schwankungsfonds und Investitionsreserve	-187'035	-23'095
Veränderung zweckgebundenes Fondskapital (ohne SGF 28)	41'333	405'388
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>1'854'298</b>	<b>4'382'293</b>
<b>Veränderung flüssige Mittel</b>	<b>-2'984'171</b>	<b>1'217'681</b>
<b>Nachweis Veränderung Flüssige Mittel</b>		
Flüssige Mittel am 01.01.	5'406'656	4'188'975
Veränderung Flüssige Mittel	-2'984'171	1'217'681
Flüssige Mittel am 31.12.	2'422'485	5'406'656

**Anhang zur Jahresrechnung****2024****2023**

in CHF

**Allgemeine Grundsätze****Allgemein**

Die Jahresrechnung der Vereinigung St. Michael, Adetswil (Vereinigung) wurde in Übereinstimmung mit dem Gesamtkonzept der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung Swiss GAAP FER, insbesondere Swiss GAAP FER 21 für Nonprofit-Organisationen erstellt und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage für eine gemeinnützige, soziale Nonprofit-Organisation.

Die Vereinigung St. Michael ist die Trägerschaft einer vom kantonalen Sozialamt (KSA) bewilligten und beitragsberechtigten sozialen Einrichtung für Erwachsene mit Unterstützungsbedarf (IFEG-Institution). Es bestehen Leistungsvereinbarungen für die Bereiche Wohnen, Tagesstätte und Werkstatt. Zudem werden Ausbildungsplätze für die erstmalige berufliche Ausbildung der IV angeboten.

Weiter zählt die Vereinigung zu den durch die Bildungsdirektion des Kantons Zürich zu bewilligenden beitragsberechtigten Sonderschulheimen. Gemäss Vereinbarungen mit dem Volksschulamt des Kanton Zürich (VSA) und dem Amt für Jugend und Berufsberatung (AJB) betreibt die Vereinigung ein Sonderschulheim Typus C für Schülerinnen und Schüler mit einer kognitiven Beeinträchtigung.

Die Buchführung erfolgt in Übereinstimmung mit den Anforderungen des Kantonalen Sozialamts und der Bildungsdirektion des Amtes für Jugend und Berufsberatung des Kantons Zürich und der Eidgenössischen Invalidenversicherung nach dem Kontenrahmen ARTISET. Für die Jahresrechnung nach Swiss GAAP FER werden, ausgehend von der Buchführung nach ARTISET, Überleitungsbuchungen vorgenommen.

**Rechnungslegungs- und Bewertungsgrundsätze / Erläuterungen zur Jahresrechnung**

Die in der Jahresrechnung aufgeführten Werte sind auf ganze Franken gerundet. Bei Additionen können sich Rundungsdifferenzen ergeben.

**BILANZ****Nahestehende**

Zur Bündelung der landwirtschaftlichen Produktion hat die Vereinigung per 01.05.2022 den Landwirtschaftsbetrieb an die neu gegründete Landwirtschaft St. Michael GmbH (nachfolgend Landwirtschaft GmbH) verpachtet. Maschinen und Mobilien gehören weiterhin der Vereinigung und werden von der Landwirtschaft GmbH zu marktüblichen Ansätzen gemietet.

Das Lebedinventar wurde von der Landwirtschaft GmbH übernommen. Die Vereinigung und die Landwirtschaft GmbH arbeiten eng zusammen (landwirtschaftliche Erzeugnisse, Arbeitsplätze für Menschen mit Unterstützungsbedarf etc.). Die Zusammenarbeit wird in einem separaten Vertrag geregelt, die gegenseitig erbrachten Leistungen werden zu marktüblichen Konditionen in Rechnung gestellt. Die Zusammenarbeit funktioniert gut.

Für die Übernahme des Lebedinventars hat die Vereinigung der Landwirtschaft GmbH ein unverzinsliches Darlehen in der Höhe von CHF 140'000 gewährt. Das Darlehen wird über 10 Jahre amortisiert.

**1 Übrige kurzfristige Forderungen**

Forderungen gegenüber der Landwirtschaft St. Michael GmbH	152'336	73'015
Kfr. Tranche Darlehen gegenüber Landwirtschaft St. Michael GmbH	14'000	14'000
Übrige kurzfristige Forderungen	18'426	14'149
<b>Total</b>	<b>184'762</b>	<b>101'164</b>

**2 Aktive Rechnungsabgrenzungen**

Guthaben gegenüber Sozialversicherungsanstalten	25'163	0
Guthaben übrige	19'053	3'343
<b>Total</b>	<b>44'216</b>	<b>3'343</b>

**Anhang zur Jahresrechnung****2024****2023**

in CHF

**3 Aktive Rechnungsabgrenzung Betriebsbeiträge**

Betriebsbeitrag KT Zürich Wohnheim EWB	8'412	39'481
Betriebsbeitrag KT Zürich Tagesstruktur EWB	31'824	31'907
Betriebsbeitrag KT Zürich Werkstatt EWB	31'618	23'503
Betriebsbeiträge 2024 VSA	663'312	95'095
<b>Total</b>	<b>735'166</b>	<b>189'987</b>

**4 Finanzanlagen**

275 Namenaktien Damalis AG	1	1
Mieterkautionssparkonto ZKB	20'619	20'575
Anteilschein Genossenschaft Alterswohnungen Bäretswil, GAB	10'000	10'000
Verzinsung 2%	130	130
Darlehen gegenüber Landwirtschaft St. Michael GmbH *	84'000	98'000
Darlehen gegenüber Gesellschafter Landwirtschaft St. Michael GmbH *	20'000	20'000
<b>Total</b>	<b>134'620</b>	<b>148'576</b>

\* Finanzanlagen gegenüber Nahestehenden

**5 Sachanlagen**

In Anlehnung an Swiss GAAP FER 28, Ziffer 4, werden seit dem 1.1.2024 vermögenswertbezogene Zuwendungen der öffentlichen Hand als passive Rechnungsabgrenzung ausgewiesen. Vermögenswertbezogene Spenden werden neu ebenfalls passiviert, jedoch als zweckgebundenes Fondskapital ausgewiesen.

Subventionierte und nicht subventionierte Immobilien werden grundsätzlich über 25 Jahre indirekt abgeschrieben. Die Immobilien des Vereins, welche vom Bereich Erwachsene genutzt werden, werden über 80 Jahre indirekt abgeschrieben.

Die erfolgswirksame Auflösung der passiven Rechnungsabgrenzung aus vermögenswertbezogenen Zuwendungen der öffentlichen Hand erfolgt ebenfalls über 25 Jahre als Reduktion der Wertberichtigung des Vermögenswertes. Die erfolgswirksame Auflösung, bzw. Verwendung der vermögenswertbezogenen Spenden erfolgt ebenfalls über 25 Jahre als Reduktion der Wertberichtigungen des Vermögenswertes.

Veränderung der vermögenswertbezogenen Zuwendungen der öffentlichen Hand werden im Geldfluss aus Investitionstätigkeit ausgewiesen, Veränderungen der vermögenswertbezogenen Spenden werden im Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit ausgewiesen.

Grundstücke sind zum Anschaffungswert ausgewiesen und werden nicht abgeschrieben.

Im Zuge der Umsetzung der Vorgaben von Swiss GAAP FER 28 wurde die Anlagebuchhaltung bereinigt und auf Abacus überführt. Der Einfluss der Bruttodarstellung ist in der Bilanz, der Kapitalveränderungsrechnung und im Anlagespiegel ersichtlich.

Mobiliar, Maschinen und Fahrzeuge werden in Anlehnung an die gültigen IVSE Richtlinien linear mit 20% abgeschrieben, Informatik- und Kommunikationssysteme ebenfalls mit 20%.

**6 Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten über 5 Jahre**

Festhypothek ZKB ab 29.12.2023 - 29.12.2033 Waberg	1'000'000	1'000'000
Festhypothek ZKB ab 29.12.2023 - 29.12.2033 Ergänzungsbau	2'000'000	2'000'000
Festhypothek ZKB ab 14.8.2024 - 14.8.2030 Ergänzungsbau	2'000'000	0
Festhypothek ZKB ab 12.07.2022 - 12.07.2032 Betrieb Schulheim	3'000'000	3'000'000
Festhypothek Freie Gemeinschaftsbank ab 01.06.2022 - 01.03.2032	700'000	700'000
<b>Total</b>	<b>8'700'000</b>	<b>6'700'000</b>

**7 Rückstellungen langfristig**

Rückstellung Vorplatz Waberg	0	50'000
Rückstellung Verschmutzung Weiher	10'000	10'000
Rückstellung Anwaltskosten Rechtsfall	5'000	10'000
<b>Total</b>	<b>15'000</b>	<b>70'000</b>

**Anhang zur Jahresrechnung****2024****2023**

in CHF

**8 Zweckgebundenes Fondskapital**

Die Reglemente zu den Fondskapitalien (inkl. Beschreibung der Zuweisungen und Entnahmen) wurden vom Vorstand per 23.11.2016 genehmigt. Details zur Veränderung der Fondskapitalien sind in der Rechnung über die Veränderung des Kapitals ersichtlich.

**9 Schwankungsfonds und Investitionsreserve**

Seitens KSA und VSA besteht die Möglichkeit, bei der Erzielung eines Überschusses ein zweckgebundenes Rücklagenkonto (Schwankungsfonds) zu öffnen. Diese zweckgebundene Rücklage dient dem Ausgleich von Unterdeckungen bei Belegungsschwankungen und zur Deckung ausserordentlicher Kosten. Die Verwendung von Rücklagen ist im Anhang zu dokumentieren.

Neu müssen IFEG-Institutionen, Investitionen für Bauten und grössere Anschaffungen allein über die (erhöhten) Betriebsbeiträge, die sie für ihre Leistungen erhalten, finanzieren. Zu diesem Zweck kann ab dem Jahr 2024 eine Investitionsreserve geöffnet werden.

Die Veränderung der in der Bilanz ausgewiesenen Schwankungsfonds des Sonderschulheims und des Erwachsenenbereichs werden im Ergebnis nach Fondsveränderung gezeigt.

**Schwankungsfonds VSA**

Anfangsbestand	391'000	391'000
Zuweisung/Reduktion Rechnungsjahr	-38'200	0
<b>Endbestand</b>	<b>352'800</b>	<b>391'000</b>

Gemäss gültiger Leistungsvereinbarung mit dem VSA berechnet sich der Schwankungsfonds aus der Jahres-Pauschale für Personal- und Sachkosten \*10% der Plätze (40). Aufgrund der Reduktion der Jahrespauschale musste der Schwankungsfonds entsprechend reduziert werden.

**Schwankungsfonds KSA**

Anfangsbestand	281'224	304'319
Überführung in neue Investitionsreserve	-100'000	0
Entnahme/Zuweisung Rechnungsjahr	-148'835	-23'095
<b>Endbestand</b>	<b>32'389</b>	<b>281'224</b>

**Investitionsreserve KSA (neu)**

Anfangsbestand	0	0
Überführung vom Schwankungsfonds	100'000	0
<b>Endbestand</b>	<b>100'000</b>	<b>0</b>

Zum Ausgleich der Unterdeckung im Bereich Erwachsene (IFEG - Institution) wurde ein Teil des Schwankungsfonds aufgelöst.

Gemäss den Übergangsbestimmungen zur Führung des Schwankungsfonds und Öffnung der Investitionsreserve darf zudem einmalig, bis zur Hälfte eines positiven Schwankungsfondsbestandes in die neu zu bildende Investitionsreserve überführt werden.

**Anhang zur Jahresrechnung****2024****2023**

in CHF

**ERFOLGSRECHNUNG****10 Leistungsabteilung innerkantonal**

10.1	Beiträge Kanton Zürich	8'643'247	8'240'470
	Beiträge Versorger / Eltern	1'208'903	1'155'201
	Beiträge Betreute Hilfflosenentschädigung	-6'142	-6'000
	<b>Total</b>	<b>9'846'008</b>	<b>9'389'671</b>

10.1 Die Position Betriebsbeiträge des Kantons Zürich enthält die Beiträge der kantonalen Ämter für die vereinbarte Leistungserbringung.

**11 Leistungsabteilung ausserkantonal**

	Beiträge Wohnkanton und Gemeinden	810'284	582'044
	Beiträge Versorger / Eltern	377'691	421'476
	Beiträge Betreute Hilfflosenentschädigung	6'138	6'253
	Erträge aus Investitionszuschlägen	17'767	19'469
	<b>Total</b>	<b>1'211'880</b>	<b>1'029'243</b>

**12 Besoldungen**

	Ausbildung	2'074'812	1'890'217
	Betreuung	3'299'113	3'140'153
	Therapie	142'621	142'103
	Leitung und Verwaltung	880'639	894'355
	Ökonomie und Hausdienst	530'965	528'265
	Technische Dienste	213'268	223'658
	Werkstätten und Beschäftigungsstätten	548'730	530'823
	<b>Total</b>	<b>7'690'149</b>	<b>7'349'575</b>

**13 Finanzaufwand**

	Hypothekarzinsen ZKB Erneuerung Hof Waberg	21'058	4'019
	Hypothekarzinsen ZKB Ergänzungsbau Schule	79'461	14'446
	Hypothekarzinsen Freie Gemeinschaftsbank Waberg	11'200	11'200
	Hypothekarzinsen ZKB Betrieb Schulheim	75'335	75'358
	Kapitalzinsen, Bank- und Postspesen	989	1'472
	<b>Total</b>	<b>188'043</b>	<b>106'495</b>

**14 Betriebsfremdes Ergebnis**

Das Betriebsfremde Ergebnis enthält hauptsächlich den Ertrag aus vereinseigenen Liegenschaften und den Finanzertrag aus der Anlage von Geldern der Vereinigung

**15 Ausserordentlicher, einmaliger und periodenfremder Ertrag**

	Korrekturen/Differenzen	0	21
	<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>21</b>

**16 Ausserordentlicher, einmaliger, periodenfremder Aufwand**

	Korrekturen / Fehlbeträge / Differenzen	-23	2
	<b>Total</b>	<b>-23</b>	<b>2</b>

**Anhang zur Jahresrechnung****2024****2023**

in CHF

**WEITERE VOM GESETZ VERLANGTE ANGABEN****Firma, Rechtsform und Sitz der Unternehmen**

Vereinigung St. Michael, Adetswil

Führen von fünf Betrieben für Menschen mit Beeinträchtigung:

das Schulheim in Adetswil, das Wohnheim mit Beschäftigungsstätte Hof Oberdorf in Bäretswil, das Wohnheim mit Beschäftigungsstätte Hofschür in Bäretswil, das Wohnheim mit Beschäftigungsstätte Hof Waberg in Adetswil und die Wohn- und Beschäftigungsstätte Sennerei Bachtel in Wernetshausen. Für das Schulheim sowie die vier Betriebe werden gesonderte Kostenrechnungen geführt.

**Anteil Vollzeitstellen**

Die Vereinigung beschäftigt rund 128 Mitarbeitende die sich 79.25 Vollzeitstellen teilen (Vorjahr 123 Mitarbeitende; 78.4 Vollzeitstellen).

**Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen**

Für die berufliche Vorsorge sind die Mitarbeitenden bei der Stiftung Abendrot versichert.

Deckungsgrad	115.60%	112.60%
Vorsorgeaufwand (im Personalaufwand enthalten)	556'935	544'928
Verbindlichkeiten ggü. Vorsorgeeinrichtung Stiftung Abendrot (Ausweis unter den übrigen kurzfristigen Verbindlichkeiten)	83'375	76'712

**Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven**

Buchwert der belasteten Liegenschaften und Grundstücke	22'845'604	11'955'577
Zu Gunsten Dritter eingeräumte Grundschuld:		
Schuldbriefe nominell - nicht beansprucht	500'000	500'000
Schuldbriefe nominell - als Sicherheit bei Dritten hinterlegt	13'650'000	13'650'000
- davon belehnt (Hypothek, Darlehen und Fester Vorschuss)	9'700'000	7'700'000

**Restbetrag Verbindlichkeiten aus langfristigen Verträgen**

Mievertrag Morgenstr. 24, Wetzikon / Ref. 1/1001 Mietbeginn 01.10.2021 / Mindestdauer 30.09.2026	27'195	11'655
Mievertrag Morgenstr. 24, Wetzikon / Ref. 1/1002 Mietbeginn 01.10.2021 / Mindestdauer 30.09.2026	38'115	16'335
Mievertrag Morgenstr. 24, Wetzikon / Ref. 1/1003 Mietbeginn 01.10.2021 / Mindestdauer 30.09.2026	31'815	13'635
Mievertrag Morgenstr. 24, Wetzikon / Ref. 1/1004 Mietbeginn 01.10.2021 / Mindestdauer 30.09.2026	46'725	20'025
Mievertrag Morgenstrasse, Wetzikon / Parkplatz-Nr. 20 Mietbeginn 01.10.2021 / Mindestdauer 30.09.2026	2'940	4'620
Mievertrag Morgenstrasse, Wetzikon / Parkplatz-Nr. 21 Mietbeginn 01.10.2021 / Mindestdauer 30.09.2026	2'940	4'620
Mievertrag Morgenstrasse, Wetzikon / Parkplatz-Nr. 22 Mietbeginn 01.10.2021 / Mindestdauer 30.09.2026	2'940	4'620
<b>Total Restbetrag Verbindlichkeiten aus langfr. Verträgen</b>	<b>152'670</b>	<b>75'510</b>

Vom einmaligen Kündigungsrecht per 30.9.2024 wurde kein Gebrauch gemacht, weshalb sich die Mietverpflichtung um zwei Jahre, auf den 30.9.2026 verlängert hat.

**Anhang zur Jahresrechnung****2024****2023**

in CHF

**Eventualverbindlichkeiten**

Für Bau- und Investitionsbeiträge der öffentlichen Hand bestehen Rückzahlungsverpflichtungen im Fall einer Nutzungsänderung. Nachfolgend aufgelistete Saldi fließen ebenfalls in die Passiven Rechnungsabgrenzungen Subventionen der öffentlichen Hand ein, gemäss den Vorgaben von Swiss GAAP FER 28. Die Differenz der aufgelisteten Eventualverbindlichkeiten zu den Passiven Rechnungsabgrenzungen Subventionen der öffentlichen Hand in der Bilanz bilden Subventionen der Neubauten, welche noch nicht aktiviert wurden und Subventionen, welche von der öffentlichen Hand direkt abgeschrieben wurden und nicht in der untenstehenden Auflistung erscheinen.

Zweckgebundene IV/Baubeiträge Höfe	1'234'034	1'631'523
./. Reduktion zweckgebundene IV/Baubeiträge	-708'931	-1'057'059
<b>Eventualverbindlichkeit Zweckgebundene IV/Baubeiträge</b>	<b>525'103</b>	<b>574'464</b>
Zweckgebundene IV/Baubeiträge Schulheim	601'329	663'329
./. Reduktion zweckgebundene IV/Baubeiträge	-437'976	-475'922
<b>Eventualverbindlichkeit Zweckgebundene IV/Baubeiträge</b>	<b>163'353</b>	<b>187'407</b>
Investitionsbeiträge Kanton Zürich Höfe	875'000	875'000
./. Reduktion Investitionsbeiträge Kanton Zürich	-533'400	-498'400
<b>Eventualverbindlichkeit Investitionsbeiträge Kanton Zürich</b>	<b>341'600</b>	<b>376'600</b>
Investitionsbeiträge Kanton Zürich Schulheim	2'212'684	2'212'684
./. Reduktion Investitionsbeiträge Kanton Zürich	-1'089'382	-978'748
<b>Eventualverbindlichkeit Investitionsbeiträge Kanton Zürich</b>	<b>1'123'302</b>	<b>1'233'936</b>
Investitionsbeiträge Kanton Zürich Höfe Ersatz Traktor	22'000	22'000
./. Reduktion Investitionsbeiträge Ersatz Traktor	-17'600	-13'200
<b>Eventualverbindlichkeit Investitionsbeiträge Kanton Zürich</b>	<b>4'400</b>	<b>8'800</b>

Im Jahr 2024 sind keine neuen Investitionsbeiträge aktiviert worden. Einige Investitionsbeiträge haben die Nutzungsdauer erreicht und stellen keine Eventualverpflichtung mehr dar.

**Zusammensetzung und Entschädigung an die Mitglieder der leitenden Organe**

Im Jahr 2024 wurden dem Vorstand CHF 26'199 (Vorjahr CHF32'866) an Spesen, Sitzungsgelder und Honorare für Beratungstätigkeit ausgerichtet.

Der Vorstand setzte sich im Jahr 2024 wie folgt zusammen:

- Christoph Frei, Zürich, Co-Präsident
- Josef Thalmann, Hausen am Albis, Co-Präsident
- Nicole Reize, Schwerzenbach, Quästorin
- Martin Bamert, Stäfa, Mitglied
- Nico Scacchi, Hombrechtikon, Mitglied bis 31. Mai 2024
- Markus Straub, Winterthur, Mitglied
- Housi Suter, Pfäffikon, Mitglied ab 31. Mai 2024

Nach der durchgeführten Organisationsanalyse im Jahr 2023 hat das Leitungsgremium der Vereinigung St. Michael im Jahr 2024 zum ersten Mal in der neuen Zusammensetzung gearbeitet. Es wurde im Jahr 2024 gesamthaft mit CHF 710'414 (Vorjahr CHF 548'209) entschädigt.

**Kosten der Revisionsstelle**

Für die Revision der Jahresrechnung beliefen sich die Kosten im Jahr 2024 auf CHF 21'469 (Vorjahr CHF 24'351). Für beratende und unterstützende Tätigkeit stellte die Revisionsgesellschaft im Jahr 2024 CHF 0 in Rechnung (Vorjahr CHF 942).

**Fundraising**

Da wir kein aktives Fundraising betreiben, haben wir auch keinen Sammelaufwand ausgewiesen.

**Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag**

Nach dem Bilanzstichtag sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2024 beeinträchtigen könnten.

**Es bestehen keine weiteren ausweispflichtigen Tatbestände nach Art. 959c OR.**

## Anlagespiegel 2024

in CHF	Grundstücke	Immobilien	Mobilien	Fahrzeuge	Informatik & Kommunikation	Anlagen in Bau	Total Sachanlagen
Anschaffungswert per 31.12.2023	394'046	18'957'173	1'229'972	628'525	63'982	9'326'457	30'600'156
Abgänge / Bereinigung im Rahmen Umstellung auf SGF 28		-157'468	-968'139	-339'985	-49'544		-1'515'136
<b>Anschaffungswert per 1.1.</b>	<b>394'046</b>	<b>18'799'705</b>	<b>261'833</b>	<b>288'540</b>	<b>14'438</b>	<b>9'326'457</b>	<b>29'085'020</b>
Zugänge		93'312	63'947	10'800	21'799	4'642'090	4'831'948
<b>Anschaffungen per 31.12.</b>	<b>394'046</b>	<b>18'893'018</b>	<b>325'779</b>	<b>299'340</b>	<b>36'237</b>	<b>13'968'547</b>	<b>33'916'968</b>
Kumulierte Wertberichtigungen per 1.1.		-9'958'238	-93'179	-121'024	-8'663		-10'181'104
aus Abschreibungen		-451'771	-65'157	-59'868	-7'247		-584'043
<b>Kumulierte Wertberichtigungen per 31.12.</b>		<b>-10'410'009</b>	<b>-158'336</b>	<b>-180'892</b>	<b>-15'910</b>		<b>-10'765'147</b>
<b>Netto Buchwert Sachanlagen per 31.12</b>	<b>394'046</b>	<b>8'483'009</b>	<b>167'443</b>	<b>118'448</b>	<b>20'327</b>	<b>13'968'547</b>	<b>23'151'821</b>
Spenden / Bau- Investitionsbeiträge per 31.12.2023		-12'981'400	-106'968	-46'600	-16'804		-13'151'772
Abgänge / Bereinigung im Rahmen Umstellung auf SGF 28		75'976	80'450	24'600	16'804		197'830
<b>Anschaffungswert per 1.1.</b>		<b>-12'905'424</b>	<b>-26'518</b>	<b>-22'000</b>			<b>-12'953'943</b>
<b>Investitionsbeiträge per 1.1</b>		<b>-6'323'331</b>	<b>-17'850</b>	<b>-22'000</b>			<b>-6'363'181</b>
Kumulierte Zuschreibung ab SGF 28		2'192'318	7'140	13'200			2'212'658
<b>Investitionsbeiträge per 1.1.</b>		<b>-4'131'013</b>	<b>-10'710</b>	<b>-8'800</b>			<b>-4'150'523</b>
Zugänge		-865'000					-865'000
Zuschreibung ab SGF 28		127'747	3'570	4'400			135'717
<b>Total Investitionsbeiträge per 31.12.</b>		<b>-4'868'266</b>	<b>-7'140</b>	<b>-4'400</b>			<b>-4'879'806</b>
<b>Spenden per 1.1.</b>		<b>-6'582'093</b>	<b>-8'668</b>				<b>-6'590'761</b>
Kumulierte Zuschreibung ab SGF 28		4'106'711	1'734				4'108'445
<b>Spenden per 1.1.</b>		<b>-2'475'382</b>	<b>-6'934</b>				<b>-2'482'316</b>
Zuschreibung ab SGF 28		92'842	1'734				94'576
<b>Total Spenden per 31.12.</b>		<b>-2'382'540</b>	<b>-5'200</b>				<b>-2'387'740</b>
<b>Netto Investitionsbeiträge und Spenden per 31.12.</b>		<b>-7'250'806</b>	<b>-12'340</b>	<b>-4'400</b>			<b>-7'267'546</b>
<b>Netto Abschreibungen</b>		<b>-231'182</b>	<b>-59'853</b>	<b>-55'468</b>	<b>-7'247</b>		<b>-353'751</b>
<b>Total Netto Buchwert Sachanlagen per 31.12</b>	<b>394'046</b>	<b>1'232'203</b>	<b>155'103</b>	<b>114'048</b>	<b>20'327</b>	<b>13'968'547</b>	<b>15'884'275</b>

\* die Spenden und Investitionsbeiträge sind auf der Passivseite der Bilanz dargestellt

## Anlagespiegel 2023

in CHF	Grundstücke	Immobilien	Mobilien	Fahrzeuge	Informatik & Kommunikation	Anlagen in Bau	Total Sachanlagen
Anschaffungswert per 1.1.	394'046	18'957'173	1'070'762	496'975	63'982	3'163'236	24'146'175
Zugänge			159'211	131'550		6'163'221	6'453'982
<b>Anschaffungen per 31.12.</b>	<b>394'046</b>	<b>18'957'173</b>	<b>1'229'972</b>	<b>628'525</b>	<b>63'982</b>	<b>9'326'457</b>	<b>30'600'157</b>
Spenden / Bau- Investitionsbeiträge per 1.1.		-10'694'400	-98'300	-46'600	-16'804		-10'856'104
Zugänge		-2'287'000	-8'668				-2'295'668
Reklassifikationen							
<b>Total Spenden / Bau- Investitionsbeiträge per 31.12.</b>		<b>-12'981'400</b>	<b>-106'968</b>	<b>-46'600</b>	<b>-16'804</b>		<b>-13'151'772</b>
<b>Investitionen Netto per 31.12.</b>	<b>394'046</b>	<b>5'975'773</b>	<b>1'123'003</b>	<b>581'925</b>	<b>47'179</b>	<b>9'326'457</b>	<b>17'448'385</b>
Kumulierte Wertberichtigungen per 1.1.		-3'507'758	-923'193	-368'342	-38'516		-4'837'809
aus Abschreibungen		-232'945	-48'802	-54'868	-2'888		-339'503
<b>Kumulierte Wertberichtigungen per 31.12.</b>		<b>-3'740'703</b>	<b>-971'995</b>	<b>-423'210</b>	<b>-41'404</b>		<b>-5'177'312</b>
<b>Netto Buchwert Sachanlagen per 31.12.</b>	<b>394'046</b>	<b>2'235'070</b>	<b>151'008</b>	<b>158'716</b>	<b>5'775</b>	<b>9'326'457</b>	<b>12'271'073</b>

\* Finanzanlagen beinhalten CHF 118'000 Finanzanlagen ggü. Nahestehenden

## Ergebnisverwendung

Das Bilanzergebnis wird wie folgt verwendet:

in CHF	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<i>Antrag des Vereins- vorstandes</i>	<i>Beschluss der Mitglieder- versammlung</i>
<b>Bilanzergebnis zur Verfügung der Vereinsversammlung</b>	<b>234'797</b>	<b>144'719</b>
<b>Zuweisung an gebundenes Kapital</b>	<b>-63'249</b>	<b>-72'589</b>
<i>davon ordentliche Zuweisung an Erneuerungsfonds SH</i>	<i>-10'800</i>	<i>-10'800</i>
<i>davon ordentliche Zuweisung an Erneuerungsfonds EW</i>	<i>-52'449</i>	<i>-61'789</i>
<b>Zuweisung an freies Kapital</b>	<b>-171'548</b>	<b>-72'129</b>
<b>Bilanzergebnis nach Ergebnisverwendung</b>	<b>0</b>	<b>0</b>