

**Vereinigung St. Michael**  
**8345 Adetswil**

**Bericht der Revisionsstelle**  
**zur ordentlichen Revision**  
**der Jahresrechnung 2025**

## **Bericht der Revisionsstelle zur ordentlichen Revision**

an die Mitgliederversammlung der

**Vereinigung St. Michael, Bäretswil**

### *Prüfungsurteil*

Wir haben die Jahresrechnung des Vereinigung St. Michael, Bäretswil – bestehend aus Bilanz zum 31. Dezember 2025, der Betriebsrechnung, der Rechnung über die Veränderung des Kapitals und der Geldflussrechnung für das dann endende Jahr sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden – geprüft.

Nach unserer Beurteilung vermittelt die beigelegte Jahresrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage Vereinigung St. Michael, Bäretswil zum 31. Dezember 2025 sowie dessen Ertragslage und Cashflows für das dann endende Jahr in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und entspricht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

### *Grundlage für das Prüfurteil*

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung» unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gesellschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands. Wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfurteil zu dienen.

### *Sonstige Informationen*

Der Vorstand ist für die sonstigen Informationen verantwortlich. Die sonstigen Informationen umfassen die im Geschäftsbericht enthaltenen Informationen, aber nicht die Jahresrechnung und unseren dazugehörigen Bericht.

Unser Prüfungsurteil zur Jahresrechnung erstreckt sich nicht auf die sonstigen Informationen, und wir bringen keinerlei Form von Prüfungsschlussfolgerung hierzu zum Ausdruck.

Im Zusammenhang mit unserer Abschlussprüfung haben wir die Verantwortlichkeit, die sonstigen Informationen zu lesen und dabei zu würdigen, ob die sonstigen Informationen wesentliche Unstimmigkeiten zur Jahresrechnung oder unseren bei der Abschlussprüfung erlangten Kenntnissen aufweisen oder anderweitig wesentlich falsch dargestellt erscheinen.

Falls wir auf Grundlage der von uns durchgeführten Arbeiten den Schluss ziehen, dass eine wesentliche falsche Darstellung dieser sonstigen Informationen vorliegt, sind wir verpflichtet, über diese Tatsache zu berichten. Wir haben in diesem Zusammenhang nichts zu berichten.

### *Verantwortlichkeiten des Vorstands für die Jahresrechnung*

Der Vorstand ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung, die in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt, und für die internen Kontrollen, die der Vorstand als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Vorstand dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit – sofern zutreffend – anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Vorstand beabsichtigt, entweder die Gesellschaft zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

#### *Verantwortung der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung*

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführten Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Als Teil einer Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH üben wir während der gesamten Abschlussprüfung pflichtgemässes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung.

Darüber hinaus:

- identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher falscher Darstellungen in der Jahresrechnung aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen. Das Risiko, dass aus dolosen Handlungen resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist höher als ein aus Irrtümern resultierendes, da dolose Handlungen kollusives Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen oder das Ausserkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.
- gewinnen wir ein Verständnis von für die Abschlussprüfung relevanten internen Kontrollen, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit der internen Kontrollen der Gesellschaft abzugeben.
- beurteilen wir die Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der dargestellten geschätzten Werte in der Rechnungslegung und damit zusammenhängenden Angaben.
- ziehen wir Schlussfolgerungen über die Angemessenheit des vom Vorstand angewandten Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Geschäftstätigkeit sowie auf der Grundlage der erlangten Prüfungsnachweise, ob eine wesentliche Unsicherheit im Zusammenhang mit Ereignissen oder Gegebenheiten besteht, die erhebliche Zweifel an der Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Geschäftstätigkeit aufwerfen können. Falls wir die Schlussfolgerung ziehen, dass eine wesentliche Unsicherheit besteht, sind wir verpflichtet, in unserem Bericht auf die dazugehörigen Angaben in der Jahresrechnung aufmerksam zu machen oder, falls diese Angaben unangemessen sind, unser Prüfungsurteil zu modifizieren. Wir ziehen unsere Schlussfolgerungen auf der Grundlage der bis zum Datum unseres Berichts erlangten Prüfungsnachweise. Zukünftige Ereignisse oder Gegebenheiten können jedoch die Abkehr der Gesellschaft von der Fortführung der Geschäftstätigkeit zur Folge haben.

Wir kommunizieren mit dem Vorstand bzw. dessen zuständigem Ausschuss unter anderem über den geplanten Umfang und die geplante zeitliche Einteilung der Abschlussprüfung sowie über bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschliesslich etwaiger bedeutsamer Mängel in internen Kontrollen, die wir während unserer Abschlussprüfung identifizieren

*Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen*

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und dem Schweizer Prüfungsstandard PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Vorstands ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Ferner bestätigen wir, dass der Saldo der Betriebsrechnung gemäss geprüfter Jahresrechnung mit dem Ergebnis des Betriebsabrechnungsbogens übereinstimmt und dass der Antrag über die Verwendung des Bilanzergebnis dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Frauenfeld, 8. April 2026

Redi AG Treuhand

Fritz Imfeld  
Zugelassener Revisionsexperte  
Leitender Revisor

Angela Frei  
Zugelassene Revisionsexpertin

**Beilagen:**

- Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals, Geldflussrechnung und Anhang)
- Antrag zur Verwendung des Bilanzgewinns

**BILANZ PER**

Anhang

**31.12.2025**

in %

**31.12.2024**

in %

in CHF

**AKTIVEN**

|                                             |   |                   |               |                   |               |
|---------------------------------------------|---|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
| Flüssige Mittel                             |   | 2'404'996         | 8.5%          | 2'422'485         | 8.8%          |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen  |   | 339'481           | 1.2%          | 732'993           | 2.7%          |
| Übrige kurzfristige Forderungen             | 1 | 223'280           | 0.8%          | 184'762           | 0.7%          |
| Aktive Rechnungsabgrenzungen                | 2 | 24'349            | 0.1%          | 44'216            | 0.2%          |
| Aktive Rechnungsabgrenzung Betriebsbeiträge | 3 | 954'540           | 3.4%          | 735'166           | 2.7%          |
| <b>Umlaufvermögen</b>                       |   | <b>3'946'647</b>  | <b>14.0%</b>  | <b>4'119'622</b>  | <b>15.0%</b>  |
| Finanzanlagen                               | 4 | 120'623           | 0.4%          | 134'620           | 0.5%          |
| Sachanlagen                                 | 5 |                   |               |                   |               |
| Grundstücke                                 |   | 394'046           | 1.4%          | 394'046           | 1.4%          |
| Liegenschaften                              |   | 23'427'117        | 83.2%         | 22'451'558        | 81.9%         |
| Mobile Sachanlagen                          |   | 260'810           | 0.9%          | 306'217           | 1.1%          |
| <b>Anlagevermögen</b>                       |   | <b>24'202'596</b> | <b>86.0%</b>  | <b>23'286'441</b> | <b>85.0%</b>  |
| <b>Total Aktiven</b>                        |   | <b>28'149'243</b> | <b>100.0%</b> | <b>27'406'063</b> | <b>100.0%</b> |

**PASSIVEN**

|                                                       |          |                   |               |                   |               |
|-------------------------------------------------------|----------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen      |          | 252'524           | 0.9%          | 491'499           | 1.8%          |
| <i>davon gegenüber Organen</i>                        |          | <i>9'824</i>      | <i>0.0%</i>   | <i>18'599</i>     | <i>0.1%</i>   |
| Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten           |          | 1'580'000         | 5.6%          | 1'000'000         | 3.6%          |
| Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten                 |          | 214'137           | 0.8%          | 251'769           | 0.9%          |
| Passive Rechnungsabgrenzungen                         |          | 147'935           | 0.5%          | 250'181           | 0.9%          |
| Passive Rechnungsabgrenzungen Subventionen öff. Hand  |          | 4'744'090         | 16.9%         | 4'879'806         | 17.8%         |
| Passive Rechnungsabgrenzungen Betriebsbeiträge        |          | 591'152           | 2.1%          | 777'861           | 2.8%          |
| <b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>                     |          | <b>7'529'839</b>  | <b>26.7%</b>  | <b>7'651'116</b>  | <b>27.9%</b>  |
| Langfristige Verbindlichkeiten - verzinslich          | 6        | 9'700'000         | 34.5%         | 8'700'000         | 31.7%         |
| Übrige langfristige Verbindlichkeiten - unverzinslich |          | 200'000           | 0.7%          | 200'000           | 0.7%          |
| Rückstellungen langfristig                            | 7        | 15'000            | 0.1%          | 15'000            | 0.1%          |
| <b>Langfristiges Fremdkapital</b>                     |          | <b>9'915'000</b>  | <b>35.2%</b>  | <b>8'915'000</b>  | <b>32.5%</b>  |
| Zweckgebundenes Fondskapital                          | 8        | 2'246'598         | 8.0%          | 2'256'519         | 8.2%          |
| Fonds Spenden Sachanlagen                             |          | 2'293'164         | 8.1%          | 2'387'740         | 8.7%          |
| Schwankungsfonds VSA und Investitionsfonds KSA        | 9        | 446'915           | 1.6%          | 485'189           | 1.8%          |
| <b>Fondskapital</b>                                   |          | <b>4'986'677</b>  | <b>17.7%</b>  | <b>5'129'448</b>  | <b>18.7%</b>  |
| <b>Gebundenes Kapital</b>                             | <b>9</b> | <b>709'389</b>    | <b>2.5%</b>   | <b>744'238</b>    | <b>2.7%</b>   |
| <b>Freies Kapital</b>                                 |          | <b>4'903'013</b>  | <b>17.4%</b>  | <b>4'731'464</b>  | <b>17.3%</b>  |
| Jahresergebnis                                        |          | 105'326           | 0.4%          | 234'797           | 0.9%          |
| <b>Organisationskapital</b>                           |          | <b>5'717'728</b>  | <b>20.3%</b>  | <b>5'710'500</b>  | <b>20.8%</b>  |
| <b>Total Passiven</b>                                 |          | <b>28'149'243</b> | <b>100.0%</b> | <b>27'406'063</b> | <b>100.0%</b> |

**BETRIEBSRECHNUNG**

Anhang

**2025****2024**

in CHF

|                                                          |    |                    |                    |
|----------------------------------------------------------|----|--------------------|--------------------|
| Spendeneinnahmen lfd. Jahr & Mitgliederbeiträge          |    | 29'153             | 54'220             |
| <i>davon zweckgebunden</i>                               |    | 27'063             | 52'050             |
| <i>davon frei</i>                                        |    | 2'090              | 2'170              |
| <b>Erhaltene Zuwendungen</b>                             |    | <b>29'153</b>      | <b>54'220</b>      |
| Leistungsabgeltung und Beiträge innerkantonale           | 10 | 10'503'436         | 9'846'008          |
| Leistungsabgeltung und Beiträge ausserkantonale          | 11 | 1'053'597          | 1'211'880          |
| Ausbildungsbeiträge und andere Leistungen                |    | 64'385             | 103'783            |
| <b>Beiträge der öffentlichen Hand</b>                    |    | <b>11'621'417</b>  | <b>11'161'671</b>  |
| Dienstleistungen, Handel und Produktion                  |    | 363'494            | 346'470            |
| Übrige Dienstleistungen an Betreute                      |    | 16'320             | 16'880             |
| Leistungen an Personal und Dritte                        |    | 124'754            | 142'837            |
| <b>Erlöse aus Lieferungen und Leistungen</b>             |    | <b>504'569</b>     | <b>506'187</b>     |
| <b>Betriebsertrag</b>                                    |    | <b>12'155'139</b>  | <b>11'722'078</b>  |
| Spendenverwendung lfd. Jahr                              |    | -36'984            | -5'888             |
| <b>Entrichtete Beiträge und Zuwendungen</b>              |    | <b>-36'984</b>     | <b>-5'888</b>      |
| Besoldungen                                              | 12 | -8'004'575         | -7'690'149         |
| Sozialleistungen                                         |    | -1'276'533         | -1'242'530         |
| Personalnebenaufwand                                     |    | -201'949           | -139'466           |
| Honorare für Leistungen Dritter                          |    | -164'847           | -218'480           |
| <b>Personalaufwand</b>                                   |    | <b>-9'647'904</b>  | <b>-9'290'624</b>  |
| Werkzeug- und Materialaufwand für Werkstätten            |    | -259'547           | -256'006           |
| Medizinischer Bedarf                                     |    | -16'199            | -16'159            |
| Lebensmittel und Getränke                                |    | -353'918           | -343'131           |
| Haushalt                                                 |    | -69'138            | -49'674            |
| Unterhalt und Reparaturen                                |    | -516'002           | -475'155           |
| Aufwand für Anlagenutzung                                |    | -138'935           | -155'644           |
| Energie und Wasser                                       |    | -102'520           | -143'945           |
| Schulung, Ausbildung und Freizeit                        |    | -177'772           | -157'416           |
| Büro und Verwaltung                                      |    | -324'775           | -338'376           |
| Übriger Sachaufwand                                      |    | -121'808           | -104'431           |
| <b>Sachaufwand</b>                                       |    | <b>-2'080'616</b>  | <b>-2'039'937</b>  |
| Abschreibungen auf immobilien Sachanlagen                |    | -203'222           | -198'282           |
| Abschreibungen auf mobilen Sachanlagen                   |    | -122'219           | -122'568           |
| <b>Abschreibungen auf Positionen des Anlagevermögens</b> |    | <b>-325'441</b>    | <b>-320'851</b>    |
| <b>Betriebsaufwand</b>                                   |    | <b>-12'090'944</b> | <b>-11'657'300</b> |
| <b>Betriebsergebnis</b>                                  |    | <b>64'195</b>      | <b>64'778</b>      |

**BETRIEBSRECHNUNG**

Anhang

**2025****2024**

in CHF

|                                                                                    |           |                 |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|-----------------|
| Finanzertrag                                                                       |           | 3               | 29'500          |
| Finanzaufwand                                                                      | 13        | -208'322        | -188'044        |
| <b>Finanzergebnis</b>                                                              |           | <b>-208'318</b> | <b>-158'543</b> |
| <b>Ordentliches Ergebnis</b>                                                       |           | <b>-144'123</b> | <b>-93'765</b>  |
| Ertrag Liegenschaften organisationsfremd                                           |           | 147'455         | 240'698         |
| Aufwand Liegenschaften organisationsfremd                                          |           | -13'321         | -20'086         |
| Abschreibung Liegenschaften organisationsfremd                                     |           | -32'900         | -32'900         |
| Finanzergebnis organisationsfremd                                                  | 13        | 2'321           | 0               |
| <b>Betriebsfremdes Ergebnis</b>                                                    | <b>14</b> | <b>103'555</b>  | <b>187'712</b>  |
| ausserordentlicher, einmaliger, perioden- und organisationsfremder Ertrag          | 15        | 1               | 0               |
| ausserordentlicher, einmaliger, perioden- und organisationsfremder Aufwand         | 16        | -400            | -23             |
| <b>ausserordentliches, einmaliges, perioden- und organisationsfremdes Ergebnis</b> |           | <b>-399</b>     | <b>-23</b>      |
| <b>Ergebnis vor Veränderung des Fondskapitals</b>                                  |           | <b>-40'967</b>  | <b>93'923</b>   |
| Entnahme zweckgebundene Fonds                                                      |           | 9'921           | -46'161         |
| Veränderung Schwankungsfonds                                                       | 9         | 136'372         | 187'035         |
| <b>Jahresergebnis (vor Zuweisung/Entnahme Organisationskapital)</b>                |           | <b>105'326</b>  | <b>234'797</b>  |
| <b>Zuweisung (-) / Verwendung (+)</b>                                              |           |                 |                 |
| Erneuerungsfonds Liegenschaften Schulheim                                          |           | -10'800         | -10'800         |
| Erneuerungsfonds Liegenschaften Bereich Erwachsene                                 |           | -59'225         | -52'449         |
| Freies Kapital                                                                     |           | -35'301         | -171'548        |
|                                                                                    |           | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

**BETRIEBSRECHNUNG****2025****2024****Schulheim**

in CHF

|                                                                                 |                   |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Spendeneinnahmen lfd. Jahr & Mitgliederbeiträge                                 | 24'713            | 42'520            |
| <i>davon zweckgebunden</i>                                                      | 22'623            | 40'350            |
| <i>davon frei</i>                                                               | 2'090             | 2'170             |
| <b>Erhaltene Zuwendungen</b>                                                    | <b>24'713</b>     | <b>42'520</b>     |
| Leistungsabgeltung innerkantonal                                                | 8'214'751         | 7'703'718         |
| Leistungsabgeltung ausserkantonal                                               | 198'765           | 378'720           |
| Andere Leistungen                                                               | 0                 | 20'613            |
| <b>Beiträge der öffentlichen Hand</b>                                           | <b>8'413'516</b>  | <b>8'103'051</b>  |
| Leistungen an Personal und Dritte                                               | 19'490            | 21'959            |
| <b>Erlöse aus Lieferungen und Leistungen</b>                                    | <b>19'490</b>     | <b>21'959</b>     |
| <b>Betriebsertrag</b>                                                           | <b>8'457'718</b>  | <b>8'167'530</b>  |
| Spendenverwendung lfd. Jahr                                                     | -27'544           | -5'688            |
| <b>Entrichtete Beiträge und Zuwendungen</b>                                     | <b>-27'544</b>    | <b>-5'688</b>     |
| Besoldungen                                                                     | -5'849'872        | -5'643'474        |
| Sozialleistungen                                                                | -941'749          | -907'905          |
| Personalnebenaufwand                                                            | -149'525          | -100'173          |
| Honorare für Leistungen Dritter                                                 | -113'367          | -168'655          |
| <b>Personalaufwand</b>                                                          | <b>-7'054'513</b> | <b>-6'820'207</b> |
| Medizinischer Bedarf                                                            | -9'371            | -7'355            |
| Lebensmittel und Getränke                                                       | -153'508          | -162'433          |
| Haushalt                                                                        | -37'303           | -29'654           |
| Unterhalt und Reparaturen                                                       | -238'187          | -221'237          |
| Aufwand für Anlagenutzung                                                       | -93'466           | -107'564          |
| Energie und Wasser                                                              | -57'770           | -78'901           |
| Schulung, Ausbildung und Freizeit                                               | -142'504          | -128'965          |
| Büro und Verwaltung                                                             | -228'606          | -209'962          |
| Übriger Sachaufwand                                                             | -51'466           | -47'362           |
| <b>Sachaufwand</b>                                                              | <b>-1'012'182</b> | <b>-993'434</b>   |
| Abschreibungen auf immobilen Sachanlagen                                        | -141'770          | -139'515          |
| Abschreibungen auf mobilen Sachanlagen                                          | -54'268           | -46'930           |
| <b>Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens</b> | <b>-196'038</b>   | <b>-186'444</b>   |
| <b>Betriebsaufwand</b>                                                          | <b>-8'290'276</b> | <b>-8'005'774</b> |
| <b>Betriebsergebnis</b>                                                         | <b>167'442</b>    | <b>161'756</b>    |



**BETRIEBSRECHNUNG****2025****2024****Schulheim**

in CHF

|                                                                                    |                 |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Finanzertrag                                                                       | 3               | 44              |
| Finanzaufwand                                                                      | -175'759        | -155'050        |
| <b>Finanzergebnis</b>                                                              | <b>-175'755</b> | <b>-155'006</b> |
| <b>Ordentliches Ergebnis</b>                                                       | <b>-8'314</b>   | <b>6'750</b>    |
| ausserordentlicher, einmaliger, perioden- und organisationsfremder Ertrag          | 1               | 0               |
| ausserordentlicher, einmaliger, perioden- und organisationsfremder Aufwand         | -400            | -23             |
| <b>ausserordentliches, einmaliges, perioden- und organisationsfremdes Ergebnis</b> | <b>-399</b>     | <b>-23</b>      |
| <b>Ergebnis vor Veränderung des Fondskapitals</b>                                  | <b>-8'712</b>   | <b>6'727</b>    |
| Entnahme zweckgebundene Fonds                                                      | 4'921           | -34'661         |
| Veränderung Schwankungsfonds                                                       | 5'885           | 38'200          |
| <b>Jahresergebnis (vor Zuweisung an Organisationskapital)</b>                      | <b>2'094</b>    | <b>10'266</b>   |
| <b>Zuweisung (-) / Verwendung (+)</b>                                              |                 |                 |
| Freies Kapital                                                                     | -2'094          | -10'266         |
|                                                                                    | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

**BETRIEBSRECHNUNG****2025****2024****Hof Oberdorf / Hofschür / Waberg / Sennerei Bachtel**

in CHF

|                                                          |                   |                   |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Spendeneinnahmen lfd. Jahr                               | 4'440             | 11'700            |
| <i>davon zweckgebunden</i>                               | 4'440             | 11'700            |
| <b>Erhaltene Zuwendungen</b>                             | <b>4'440</b>      | <b>11'700</b>     |
| Leistungsabgeltung innerkantonale                        | 2'288'685         | 2'142'290         |
| Leistungsabgeltung ausserkantonale                       | 854'832           | 833'160           |
| Ausbildungsbeiträge                                      | 64'385            | 83'169            |
| <b>Beiträge der öffentlichen Hand</b>                    | <b>3'207'902</b>  | <b>3'058'619</b>  |
| Dienstleistungen, Handel und Produktion                  | 363'494           | 346'470           |
| Übrigen Dienstleistungen an Betreute                     | 16'320            | 16'880            |
| Erträge aus Nebenbetrieben                               | 3'750             | 5'550             |
| Leistungen an Personal und Dritte                        | 101'515           | 115'329           |
| <b>Erlöse aus Lieferungen und Leistungen</b>             | <b>485'079</b>    | <b>484'229</b>    |
| <b>Betriebsertrag</b>                                    | <b>3'697'421</b>  | <b>3'554'548</b>  |
| Besoldungen                                              | -2'154'702        | -2'046'674        |
| Sozialleistungen                                         | -334'784          | -334'625          |
| Personalnebenaufwand                                     | -52'424           | -39'293           |
| Honorare für Leistungen Dritter                          | -51'480           | -49'825           |
| <b>Personalaufwand</b>                                   | <b>-2'593'391</b> | <b>-2'470'417</b> |
| Spendenverwendung lfd. Jahr                              | -9'440            | -200              |
| <b>Entrichtete Beiträge und Zuwendungen</b>              | <b>-9'440</b>     | <b>-200</b>       |
| Werkzeug- und Materialaufwand für Werkstätten            | -259'547          | -256'006          |
| Medizinischer Bedarf                                     | -6'828            | -8'803            |
| Lebensmittel und Getränke                                | -200'410          | -180'698          |
| Haushalt                                                 | -31'835           | -20'019           |
| Unterhalt und Reparaturen                                | -277'815          | -253'918          |
| Aufwand für Anlagenutzung                                | -45'469           | -48'080           |
| Energie und Wasser                                       | -44'751           | -65'044           |
| Schulung, Ausbildung und Freizeit                        | -35'268           | -28'452           |
| Büro und Verwaltung                                      | -96'169           | -128'413          |
| Übriger Sachaufwand                                      | -70'342           | -57'069           |
| <b>Sachaufwand</b>                                       | <b>-1'068'434</b> | <b>-1'046'502</b> |
| Abschreibungen auf immobilien Sachanlagen                | -61'452           | -58'768           |
| Abschreibungen auf mobilen Sachanlagen                   | -67'951           | -75'639           |
| <b>Abschreibungen auf Positionen des Anlagevermögens</b> | <b>-129'403</b>   | <b>-134'406</b>   |
| <b>Betriebsaufwand</b>                                   | <b>-3'800'668</b> | <b>-3'651'526</b> |
| <b>Betriebsergebnis</b>                                  | <b>-103'247</b>   | <b>-96'978</b>    |

**BETRIEBSRECHNUNG****2025****2024****Hof Oberdorf / Hofschür / Waberg / Sennerei Bachtel**

in CHF

|                                                                                    |                 |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Finanzertrag                                                                       | 0               | 0               |
| Finanzaufwand                                                                      | -32'563         | -32'994         |
| <b>Finanzergebnis</b>                                                              | <b>-32'563</b>  | <b>-32'994</b>  |
| <b>Ordentliches Ergebnis</b>                                                       | <b>-135'810</b> | <b>-129'972</b> |
| ausserordentlicher, einmaliger, perioden- und organisationsfremder Ertrag          | 0               | 0               |
| ausserordentlicher, einmaliger, perioden- und organisationsfremder Aufwand         | 0               | 0               |
| <b>ausserordentliches, einmaliges, perioden- und organisationsfremdes Ergebnis</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Ergebnis vor Veränderung des Fondskapitals</b>                                  | <b>-135'810</b> | <b>-129'972</b> |
| Entnahme zweckgebundene Fonds                                                      | 5'000           | -11'500         |
| Veränderung Schwankungsfonds                                                       | 130'487         | 148'835         |
| <b>Jahresergebnis (vor Zuweisung an Organisationskapital)</b>                      | <b>-323</b>     | <b>7'363</b>    |
| <b>Zuweisung (-) / Verwendung (+)</b>                                              |                 |                 |
| Freies Kapital                                                                     | 323             | -7'363          |
|                                                                                    | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

**BETRIEBSRECHNUNG****2025****2024****Vereinigung**

in CHF

|                                                                                    |                |                |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ertrag Liegenschaften                                                              | 147'455        | 240'698        |
| <b>Total Liegenschaftenertrag</b>                                                  | <b>147'455</b> | <b>240'698</b> |
| Aufwand Liegenschaften                                                             | -13'321        | -20'086        |
| Abschreibung Liegenschaften                                                        | -32'900        | -32'900        |
| <b>Total Liegenschaftenaufwand</b>                                                 | <b>-46'221</b> | <b>-52'986</b> |
| <b>Liegenschaften Ergebnis</b>                                                     | <b>101'234</b> | <b>187'712</b> |
| <b>Finanzergebnis</b>                                                              | <b>2'321</b>   | <b>29'457</b>  |
| ausserordentlicher, einmaliger und periodenfremder Aufwand / Ertrag                | 0              | 0              |
| <b>ausserordentliches, einmaliges, perioden- und organisationsfremdes Ergebnis</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Ergebnis vor Veränderung des Fondskapitals</b>                                  | <b>103'555</b> | <b>217'168</b> |
| <b>Jahresergebnis Vereinigung vor Zuweisung an Organisationskapital</b>            | <b>103'555</b> | <b>217'168</b> |
| <b>Zuweisung (-) / Verwendung (+)</b>                                              |                |                |
| Erneuerungsfonds Liegenschaften SH                                                 | -10'800        | -10'800        |
| Erneuerungsfonds Liegenschaften EW                                                 | -59'225        | -52'449        |
| Freies Kapital                                                                     | -33'530        | -153'919       |
|                                                                                    | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

## Rechnung über die Veränderung des Kapitals

| Geschäftsjahr 2025 in CHF            | Anfangsbestand<br>per 1.1.2025 | Zuweisung      | Interne Fonds-<br>Transfers | Verwendung /<br>Reduktion /<br>Abschreibung | Total Veränderung | Endbestand per<br>31.12.2025 |
|--------------------------------------|--------------------------------|----------------|-----------------------------|---------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| <b>Organisationskapital</b>          |                                |                |                             |                                             |                   |                              |
| <b>Gebundenes Kapital</b>            | <b>744'238</b>                 |                | <b>-34'849</b>              |                                             | <b>-34'849</b>    | <b>709'389</b>               |
| - Erneuerungsfonds Liegenschaften SH | 185'504                        |                | 10'800                      |                                             | 10'800            | 196'304                      |
| - Erneuerungsfonds Liegenschaften EW | 558'734                        |                | 52'449                      |                                             | 52'449            | 611'183                      |
| - Schwankungsfonds KSA               |                                |                | -98'098                     |                                             | -98'098           | -98'098                      |
| <b>Freies Kapital</b>                | <b>4'731'465</b>               | <b>171'548</b> |                             |                                             | <b>171'548</b>    | <b>4'903'013</b>             |
| - Vereinskaptal                      | 3'722'465                      | 171'548        |                             |                                             | 171'548           | 3'894'014                    |
| - Fonds besondere Projekte SH        | 225'000                        |                |                             |                                             |                   | 225'000                      |
| - Spendenfonds allg.                 | 783'998                        |                |                             |                                             |                   | 783'998                      |
| <b>Jahresergebnis</b>                | <b>234'797</b>                 | <b>105'326</b> | <b>34'849</b>               | <b>-269'647</b>                             | <b>-129'471</b>   | <b>105'326</b>               |
| <b>Total Organisationskapital</b>    | <b>5'710'500</b>               | <b>276'874</b> | <b>0</b>                    | <b>-269'647</b>                             | <b>7'227</b>      | <b>5'717'727</b>             |
| <b>Fondskapital</b>                  |                                |                |                             |                                             |                   |                              |
| <b>Zweckgebundenes Fondskapital</b>  | <b>2'256'519</b>               | <b>916</b>     |                             | <b>-10'837</b>                              | <b>-9'921</b>     | <b>2'246'598</b>             |
| - Kulturfonds Schulheim              | 11'831                         |                |                             | -2'000                                      | -2'000            | 9'831                        |
| - Fonds für Anlässe EB               | 400                            |                |                             |                                             |                   | 400                          |
| - Fonds besond. Anschaffungen SH     | 24'996                         | 416            |                             | -1'037                                      | -621              | 24'376                       |
| - Fonds Bauprojekte SH               | 1'273'749                      |                |                             |                                             |                   | 1'273'749                    |
| - Fonds zinslose Darlehen SH         | 23'240                         |                |                             | -2'300                                      | -2'300            | 20'940                       |
| - Fonds Projekte Oberdorf            | 30'198                         |                |                             | -4'000                                      | -4'000            | 26'198                       |
| - Fonds Projekte Hofschür            | 31'598                         | 500            |                             | -1'500                                      | -1'000            | 30'598                       |
| - Fonds Projekte Waberg              | 860'506                        |                |                             |                                             |                   | 860'506                      |
| <b>Fonds Spenden Sachanlagen</b>     | <b>2'387'740</b>               |                |                             | <b>-94'576</b>                              | <b>-94'576</b>    | <b>2'293'164</b>             |
| - Fonds Spenden Sachanlagen (SGF 28) | 2'387'740                      |                |                             | -94'576                                     | -94'576           | 2'293'164                    |
| <b>Schwankungsfonds</b>              | <b>485'189</b>                 |                |                             | <b>-136'372</b>                             | <b>-5'885</b>     | <b>446'915</b>               |
| - Schwankungsfonds VSA               | 352'800                        |                |                             | -5'885                                      | -5'885            | 346'915                      |
| - Schwankungsfonds KSA               | 32'389                         |                | 98'098                      | -130'487                                    |                   | -                            |
| - Investitionsreserve KSA            | 100'000                        |                |                             |                                             |                   | 100'000                      |
| <b>Total Fondskapital</b>            | <b>5'129'448</b>               | <b>916</b>     | <b>0</b>                    | <b>-241'785</b>                             | <b>-110'382</b>   | <b>4'986'677</b>             |

Die Spenden für die Anlagen im Bau werden bis zur definitiven Aktivierung in den Fonds Bauprojekte SH und Projekte Waberg unter dem zweckgebundenen Fondskapital ausgewiesen.

## Rechnung über die Veränderung des Kapitals

| Geschäftsjahr 2024 in CHF                      | Anfangsbestand<br>per 1.1.2024 | Zuweisung      | Interne Fonds-<br>Transfers | Verwendung /<br>Reduktion | Total Veränderung | Endbestand per<br>31.12.2024 |
|------------------------------------------------|--------------------------------|----------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------|------------------------------|
| <b>Organisationskapital</b>                    |                                |                |                             |                           |                   |                              |
| <b>Gebundenes Kapital</b>                      | <b>671'649</b>                 |                | <b>72'589</b>               |                           | <b>72'589</b>     | <b>744'238</b>               |
| - Erneuerungsfonds Liegenschaften SH           | 174'704                        |                | 10'800                      |                           | 10'800            | 185'504                      |
| - Erneuerungsfonds Liegenschaften EW           | 496'945                        |                | 61'789                      |                           | 61'789            | 558'734                      |
| <b>Freies Kapital</b>                          | <b>4'659'335</b>               | <b>72'129</b>  |                             |                           | <b>72'129</b>     | <b>4'731'465</b>             |
| - Vereinskaptal                                | 3'650'336                      | 72'129         |                             |                           | 72'129            | 3'722'465                    |
| - Fonds besondere Projekte SH                  | 225'000                        |                |                             |                           |                   | 225'000                      |
| - Spendenfonds allg.                           | 783'998                        |                |                             |                           |                   | 783'998                      |
| <b>Jahresergebnis</b>                          | <b>144'719</b>                 | <b>234'797</b> | <b>-72'589</b>              | <b>-72'130</b>            | <b>90'078</b>     | <b>234'797</b>               |
| <b>Total Organisationskapital</b>              | <b>5'475'703</b>               | <b>306'927</b> | <b>0</b>                    | <b>-72'130</b>            | <b>234'797</b>    | <b>5'710'500</b>             |
| <b>Fondskapital</b>                            |                                |                |                             |                           |                   |                              |
| <b>Zweckgebundenes Fondskapital</b>            | <b>2'215'185</b>               | <b>46'161</b>  |                             | <b>-4'828</b>             | <b>41'334</b>     | <b>2'256'519</b>             |
| - Kulturfonds Schulheim                        | 10'955                         | 2'600          |                             | -1'724                    | 876               | 11'831                       |
| - Fonds für Anlässe EB                         | 400                            |                |                             |                           | 0                 | 400                          |
| - Fonds besond. Anschaffungen SH               | 21'139                         | 6'961          |                             | -3'104                    | 3'858             | 24'996                       |
| - Fonds Bauprojekte SH                         | 1'248'649                      | 25'100         |                             |                           | 25'100            | 1'273'749                    |
| - Fonds zinslose Darlehen SH                   | 23'240                         |                |                             |                           |                   | 23'240                       |
| - Fonds Projekte Oberdorf                      | 26'198                         | 4'000          |                             |                           | 4'000             | 30'198                       |
| - Fonds Projekte Hofschür                      | 30'098                         | 1'500          |                             |                           | 1'500             | 31'598                       |
| - Fonds Projekte Waberg                        | 854'506                        | 6'000          |                             |                           | 6'000             | 860'506                      |
| <b>Fonds Spenden Sachanlagen</b>               | <b>2'482'316</b>               |                |                             | <b>-94'576</b>            | <b>-94'576</b>    | <b>2'387'740</b>             |
| - Fonds Spenden Sachanlagen (SGF 28)           | 2'482'316                      |                |                             | -94'576                   | -94'576           | 2'387'740                    |
| <b>Schwankungsfonds</b>                        | <b>672'224</b>                 |                |                             | <b>-187'035</b>           | <b>-187'035</b>   | <b>485'189</b>               |
| - Schwankungsfonds Schulheimbereich            | 391'000                        |                |                             | -38'200                   | -38'200           | 352'800                      |
| - Schwankungsfonds Erwachsenenbereich          | 281'224                        |                | -100'000                    | -148'835                  | -248'835          | 32'389                       |
| - Investitionsreserve Erwachsenenbereich (neu) |                                |                | 100'000                     |                           | 100'000           | 100'000                      |
| <b>Total Fondskapital</b>                      | <b>5'369'725</b>               | <b>46'161</b>  | <b>0</b>                    | <b>-286'439</b>           | <b>-240'277</b>   | <b>5'129'448</b>             |

## Geldflussrechnung

in CHF

|                                                                                        | 2025              | 2024              |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Jahresergebnis                                                                         | 105'326           | 234'797           |
| Abschreibungen / Zuschreibungen auf immobilen Sachanlagen,<br>Subventionen und Spenden | 236'122           | 229'448           |
| Abschreibungen / Zuschreibungen auf mobilen Sachanlagen und<br>Subventionen            | 122'219           | 124'301           |
| Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen                                 | 393'512           | -437'032          |
| Veränderung übrige kurzfristige Forderungen                                            | -38'518           | -83'598           |
| Veränderung Aktive Rechnungsabgrenzungen                                               | 19'867            | -40'873           |
| Veränderung Aktive Abgrenzung Betriebsbeiträge                                         | -219'374          | -545'179          |
| Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen                           | -238'975          | -252'936          |
| Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten                                      | -37'631           | 77'492            |
| Veränderung Passive Rechnungsabgrenzungen (ohne SGF 28)                                | -102'246          | -144'255          |
| Veränderung Passive Rechnungsabgrenzungen Betriebsbeiträge                             | -186'709          | 7'360             |
| Veränderung nicht liquiditätswirksame Rückstellung                                     | 0                 | -55'000           |
| <b>Geldfluss aus Geschäftstätigkeit</b>                                                | <b>53'592</b>     | <b>-885'476</b>   |
| Investitionen in Immobilien                                                            | -1'432'269        | -4'735'404        |
| Investitionen in mobile Sachanlagen                                                    | -86'515           | -96'546           |
| Investitionen in Finanzanlagen                                                         | -3                | -44               |
| Devestitionen von Finanzanlagen                                                        | 14'000            | 14'000            |
| Investitionszuschüsse Kanton                                                           | 0                 | 865'000           |
| <b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>                                             | <b>-1'504'788</b> | <b>-3'952'993</b> |
| Veränderung kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten                                | 580'000           | 0                 |
| Veränderung langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten                                | 1'000'000         | 2'000'000         |
| Veränderung Schwankungsfonds und Investitionsreserve                                   | -136'372          | -187'035          |
| Veränderung zweckgebundenes Fondskapital (ohne SGF 28)                                 | -9'921            | 41'333            |
| <b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>                                            | <b>1'433'707</b>  | <b>1'854'298</b>  |
| <b>Veränderung flüssige Mittel</b>                                                     | <b>-17'489</b>    | <b>-2'984'171</b> |
| <b>Nachweis Veränderung Flüssige Mittel</b>                                            |                   |                   |
| Flüssige Mittel am 01.01.                                                              | 2'422'485         | 5'406'656         |
| Veränderung Flüssige Mittel                                                            | -17'489           | -2'984'171        |
| Flüssige Mittel am 31.12.                                                              | 2'404'996         | 2'422'485         |

**Anhang zur Jahresrechnung****2025****2024**

in CHF

**Allgemeine Grundsätze****Allgemein**

Die Jahresrechnung der Vereinigung St. Michael, Adetswil (Vereinigung) wurde in Übereinstimmung mit dem Gesamtkonzept der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung Swiss GAAP FER, insbesondere Swiss GAAP FER 21 für Nonprofit-Organisationen erstellt und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage für eine gemeinnützige, soziale Nonprofit-Organisation.

Die Vereinigung St. Michael ist die Trägerschaft einer vom kantonalen Sozialamt (KSA) bewilligten und beitragsberechtigten sozialen Einrichtung für Erwachsene mit Unterstützungsbedarf (IFEG-Institution). Es bestehen Leistungsvereinbarungen für die Bereiche Wohnen, Tagesstätte und Werkstatt. Zudem werden Ausbildungsplätze für die erstmalige berufliche Ausbildung der IV angeboten.

Weiter zählt die Vereinigung zu den durch die Bildungsdirektion des Kantons Zürich zu bewilligenden beitragsberechtigten Sonderschulheimen. Gemäss Vereinbarungen mit dem Volksschulamt des Kanton Zürich (VSA) und dem Amt für Jugend und Berufsberatung (AJB) betreibt die Vereinigung ein Sonderschulheim Typus C für Schülerinnen und Schüler mit einer kognitiven Beeinträchtigung.

Die Buchführung erfolgt in Übereinstimmung mit den Anforderungen des Kantonalen Sozialamts und der Bildungsdirektion des Amts für Jugend und Berufsberatung des Kantons Zürich und der Eidgenössischen Invalidenversicherung nach dem Kontenrahmen ARTISET. Für die Jahresrechnung nach Swiss GAAP FER werden, ausgehend von der Buchführung nach ARTISET, Überleitungsbuchungen vorgenommen.

**Rechnungslegungs- und Bewertungsgrundsätze / Erläuterungen zur Jahresrechnung**

Die in der Jahresrechnung aufgeführten Werte sind auf ganze Franken gerundet. Bei Additionen können sich Rundungsdifferenzen ergeben.

**BILANZ****Nahestehende**

Zur Bündelung der landwirtschaftlichen Produktion hat die Vereinigung per 01.05.2022 den Landwirtschaftsbetrieb an die neu gegründete Landwirtschaft St. Michael GmbH (nachfolgend Landwirtschaft GmbH) verpachtet. Maschinen und Mobilien gehören weiterhin der Vereinigung und werden von der Landwirtschaft GmbH zu marktüblichen Ansätzen gemietet.

Das Lebendinventar wurde von der Landwirtschaft GmbH übernommen. Die Vereinigung und die Landwirtschaft GmbH arbeiten eng zusammen (landwirtschaftliche Erzeugnisse, Arbeitsplätze für Menschen mit Unterstützungsbedarf etc.). Die Zusammenarbeit wird in einem separaten Vertrag geregelt, die gegenseitig erbrachten Leistungen werden zu marktüblichen Konditionen in Rechnung gestellt. Die Zusammenarbeit funktioniert gut.

Für die Übernahme des Lebendinventars hat die Vereinigung der Landwirtschaft GmbH ein unverzinsliches Darlehen in der Höhe von CHF 140'000 gewährt. Das Darlehen wird über 10 Jahre amortisiert.

**1 Übrige kurzfristige Forderungen**

|                                                                 |                |                |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Forderungen gegenüber der Landwirtschaft St. Michael GmbH       | 196'559        | 152'336        |
| Kfr. Tranche Darlehen gegenüber Landwirtschaft St. Michael GmbH | 14'000         | 14'000         |
| Übrige kurzfristige Forderungen                                 | 12'721         | 18'426         |
| <b>Total</b>                                                    | <b>223'280</b> | <b>184'762</b> |

**2 Aktive Rechnungsabgrenzungen**

|                                                 |               |               |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Guthaben gegenüber Sozialversicherungsanstalten | 3'541         | 25'163        |
| Guthaben übrige                                 | 20'808        | 19'053        |
| <b>Total</b>                                    | <b>24'349</b> | <b>44'216</b> |



**Anhang zur Jahresrechnung****2025****2024**

in CHF

**3 Aktive Rechnungsabgrenzung Betriebsbeiträge**

|                                                  |                |                |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Betriebsbeitrag 2024 KT Zürich                   | 71'854         | 71'854         |
| Betriebsbeitrag 2025 KT Zürich Wohnheim EWB      | 64'441         | 0              |
| Betriebsbeitrag 2025 KT Zürich Tagesstruktur EWB | 35'457         | 0              |
| Betriebsbeitrag 2025 KT Zürich Werkstatt EWB     | 70'850         | 0              |
| Betriebsbeiträge VSA                             | 711'939        | 663'312        |
| <b>Total</b>                                     | <b>954'540</b> | <b>735'166</b> |

**4 Finanzanlagen**

|                                                                     |                |                |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| 275 Namenaktien Damalis AG                                          | 1              | 1              |
| Mieterkautionssparkonto ZKB                                         | 20'622         | 20'619         |
| Anteilsschein Genossenschaft Alterswohnungen Bäretswil, GAB         | 10'000         | 10'000         |
| Verzinsung 2%                                                       | 130            | 130            |
| Darlehen gegenüber Landwirtschaft St. Michael GmbH *                | 70'000         | 84'000         |
| Darlehen gegenüber Gesellschafter Landwirtschaft St. Michael GmbH * | 20'000         | 20'000         |
| <b>Total</b>                                                        | <b>120'623</b> | <b>134'620</b> |

\* Finanzanlagen gegenüber Nahestehenden

**5 Sachanlagen**

In Anlehnung an Swiss GAAP FER 28, Ziffer 4, werden seit dem 1.1.2024 vermögenswertbezogene Zuwendungen der öffentlichen Hand als passive Rechnungsabgrenzung ausgewiesen. Vermögenswertbezogene Spenden werden ebenfalls passiviert, jedoch als zweckgebundenes Fondskapital ausgewiesen.

Subventionierte und nicht subventionierte Immobilien werden grundsätzlich über 25 Jahre indirekt abgeschrieben. Die Immobilien des Vereins, welche vom Bereich Erwachsene genutzt werden, werden über 80 Jahre indirekt abgeschrieben.

Die erfolgswirksame Auflösung der passiven Rechnungsabgrenzung aus vermögenswertbezogenen Zuwendungen der öffentlichen Hand erfolgt ebenfalls über 25 Jahre als Reduktion der Wertberichtigung des Vermögenswertes. Die erfolgswirksame Auflösung, bzw. Verwendung der vermögenswertbezogenen Spenden erfolgt ebenfalls über 25 Jahre als Reduktion der Wertberichtigungen des Vermögenswertes.

Veränderung der vermögenswertbezogenen Zuwendungen der öffentlichen Hand werden im Geldfluss aus Investitionstätigkeit ausgewiesen, Veränderungen der vermögenswertbezogenen Spenden werden im Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit ausgewiesen.

Grundstücke sind zum Anschaffungswert ausgewiesen und werden nicht abgeschrieben.

Mobilien, Maschinen und Fahrzeuge werden in Anlehnung an die gültigen IVSE Richtlinien linear mit 20% abgeschrieben, Informatik- und Kommunikationssysteme ebenfalls mit 20%.

Die Neubauten Waberg und Schulheim wurde im 2025 abgeschlossen. Zum aktuellen Zeitpunkt liegt die finale Verfügung der mitfinanzierenden Ämter (VSA und KSA) noch nicht vor. Deshalb werden die Anlagen noch nicht abgeschrieben und verbleiben im Konto Anlagen im Bau.

**6 Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten über 5 Jahre**

|                                                                 |                  |                  |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Festhypothek ZKB ab 29.12.2023 - 29.12.2033 Waberg              | 1'000'000        | 1'000'000        |
| Festhypothek ZKB ab 29.12.2023 - 29.12.2033 Ergänzungsbau       | 2'000'000        | 2'000'000        |
| Festhypothek ZKB ab 14.8.2024 - 14.8.2030 Ergänzungsbau         | 2'000'000        | 2'000'000        |
| Festhypothek ZKB ab 8.4.2025 - 7.4.2031 Ergänzungsbau           | 1'000'000        | 0                |
| Festhypothek ZKB ab 12.07.2022 - 12.07.2032 Betrieb Schulheim   | 3'000'000        | 3'000'000        |
| Festhypothek Freie Gemeinschaftsbank ab 01.06.2022 - 01.03.2032 | 700'000          | 700'000          |
| <b>Total</b>                                                    | <b>9'700'000</b> | <b>8'700'000</b> |

**7 Rückstellungen langfristig**

|                                       |               |               |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Rückstellung Verschmutzung Weiher     | 10'000        | 10'000        |
| Rückstellung Anwaltskosten Rechtsfall | 5'000         | 5'000         |
| <b>Total</b>                          | <b>15'000</b> | <b>15'000</b> |

**Anhang zur Jahresrechnung****2025****2024**

in CHF

**8 Zweckgebundenes Fondskapital**

Die Reglemente zu den Fondskapitalien (inkl. Beschreibung der Zuweisungen und Entnahmen) wurden vom Vorstand per 23.11.2016 genehmigt. Details zur Veränderung der Fondskapitalien sind in der Rechnung über die Veränderung des Kapitals ersichtlich.

**9 Schwankungsfonds und Investitionsreserve**

Seitens KSA und VSA besteht die Möglichkeit, bei der Erzielung eines Überschusses ein zweckgebundenes Rücklagenkonto (Schwankungsfonds) zu öffnen. Diese zweckgebundene Rücklage dient dem Ausgleich von Unterdeckungen bei Belegungsschwankungen und zur Deckung ausserordentlicher Kosten. Die Verwendung von Rücklagen ist im Anhang zu dokumentieren.

IFEG-Institutionen, müssen Investitionen für Bauten und grössere Anschaffungen allein über die (erhöhten) Betriebsbeiträge, die sie für ihre Leistungen erhalten, finanzieren. Zu diesem Zweck kann bei positivem Jahresergebnis die Hälfte des Jahresgewinns der Investitionsreserve zugewiesen werden.

Die Veränderung des in der Bilanz ausgewiesenen Schwankungsfonds des Sonderschulheims wird im Ergebnis nach Fondsveränderung gezeigt.

**Schwankungsfonds VSA**

|                                   |                |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Anfangsbestand                    | 352'800        | 391'000        |
| Zuweisung/Reduktion Rechnungsjahr | -5'885         | -38'200        |
| <b>Endbestand</b>                 | <b>346'915</b> | <b>352'800</b> |

Gemäss gültiger Leistungsvereinbarung mit dem VSA berechnet sich der Schwankungsfonds aus der Jahres-Pauschale für Personal- und Sachkosten \*10% der Plätze. Aufgrund des Jahresverlustes wird der Schwankungsfonds im Rechnungsjahr reduziert.

**Schwankungsfonds KSA**

|                                         |                |               |
|-----------------------------------------|----------------|---------------|
| Anfangsbestand                          | 32'389         | 281'224       |
| Überführung in neue Investitionsreserve | 0              | -100'000      |
| Entnahme/Zuweisung Rechnungsjahr        | -130'487       | -148'835      |
| <b>Endbestand</b>                       | <b>-98'098</b> | <b>32'389</b> |

**Investitionsfonds KSA**

|                                  |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Anfangsbestand                   | 100'000        | 0              |
| Überführung vom Schwankungsfonds | 0              | 100'000        |
| <b>Endbestand</b>                | <b>100'000</b> | <b>100'000</b> |

Der Ausgleich der Unterdeckung im Bereich Erwachsene (IFEG - Institution) wurde zu Lasten des Schwankungsfonds KSA gebucht. Der Kanton Zürich verlangt, dass positive Schwankungsfonds, d.h. solche, die sich aus Gewinnen auf den Leistungsverträgen ergeben, im Fondskapital ausgewiesen werden. Negative Fondsbestände sind gegenüber dem KSA auszuweisen, müssen jedoch nicht in der Bilanz geführt werden. Wir weisen den negativen Schwankungsfonds des Bereichs Erwachsene neu im Organisationskapital aus.

**Anhang zur Jahresrechnung****2025****2024**

in CHF

**ERFOLGSRECHNUNG****10 Leistungsabteilung innerkantonal**

|      |                                           |                   |                  |
|------|-------------------------------------------|-------------------|------------------|
| 10.1 | Beiträge Kanton Zürich                    | 9'242'198         | 8'643'247        |
|      | Beiträge Versorger / Eltern               | 1'267'184         | 1'208'903        |
|      | Beiträge Betreute Hilfflosenentschädigung | -5'946            | -6'142           |
|      | <b>Total</b>                              | <b>10'503'436</b> | <b>9'846'008</b> |

10.1 Die Position Beiträge des Kantons Zürich enthält die Beiträge der kantonalen Ämter für die vereinbarte Leistungserbringung.

**11 Leistungsabteilung ausserkantonal**

|  |                                           |                  |                  |
|--|-------------------------------------------|------------------|------------------|
|  | Beiträge Wohnkanton und Gemeinden         | 642'360          | 810'284          |
|  | Beiträge Versorger / Eltern               | 387'003          | 377'691          |
|  | Beiträge Betreute Hilfflosenentschädigung | 6'345            | 6'138            |
|  | Erträge aus Investitionszuschlägen        | 17'889           | 17'767           |
|  | <b>Total</b>                              | <b>1'053'597</b> | <b>1'211'880</b> |

**12 Besoldungen**

|  |                                       |                  |                  |
|--|---------------------------------------|------------------|------------------|
|  | Ausbildung                            | 2'133'470        | 2'074'812        |
|  | Betreuung                             | 3'403'393        | 3'299'113        |
|  | Therapie                              | 167'964          | 142'621          |
|  | Leitung und Verwaltung                | 950'192          | 880'639          |
|  | Ökonomie und Hausdienst               | 586'747          | 530'965          |
|  | Technische Dienste                    | 180'690          | 213'268          |
|  | Werkstätten und Beschäftigungsstätten | 582'118          | 548'730          |
|  | <b>Total</b>                          | <b>8'004'575</b> | <b>7'690'149</b> |

**13 Finanzaufwand**

|  |                                                 |                |                |
|--|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
|  | Hypothekarzinsen ZKB Erneuerung Hof Waberg      | 20'600         | 21'058         |
|  | Hypothekarzinsen ZKB Ergänzungsbau Schule       | 99'934         | 79'461         |
|  | Hypothekarzinsen Freie Gemeinschaftsbank Waberg | 11'200         | 11'200         |
|  | Hypothekarzinsen ZKB Betrieb Schulheim          | 75'129         | 75'335         |
|  | Kapitalzinsen, Bank- und Postspesen             | 1'458          | 989            |
|  | <b>Finanzaufwand Betriebsrechnung</b>           | <b>208'322</b> | <b>188'043</b> |
|  | Hypothekarzinsen vereinseigene Liegenschaften   | 5'025          | 0              |
|  | <b>Total</b>                                    | <b>213'347</b> | <b>188'043</b> |

**14 Betriebsfremdes Ergebnis**

Das Betriebsfremde Ergebnis enthält hauptsächlich die Liegenschaftsaufwendungen und Mieterträge, sowie die Finanzierungskosten der vereinseigenen Liegenschaften.

**15 Ausserordentlicher, einmaliger und periodenfremder Ertrag**

|  |                         |          |          |
|--|-------------------------|----------|----------|
|  | Korrekturen/Differenzen | 1        | 0        |
|  | <b>Total</b>            | <b>1</b> | <b>0</b> |

**16 Ausserordentlicher, einmaliger, periodenfremder Aufwand**

|  |                                         |             |            |
|--|-----------------------------------------|-------------|------------|
|  | Korrekturen / Fehlbeträge / Differenzen | -400        | -23        |
|  | <b>Total</b>                            | <b>-400</b> | <b>-23</b> |

**Anhang zur Jahresrechnung****2025****2024**

in CHF

**WEITERE VOM GESETZ VERLANGTE ANGABEN****Firma, Rechtsform und Sitz der Unternehmen**

Vereinigung St. Michael, Adetswil

Führen von fünf Betrieben für Menschen mit Unterstützungsbedarf:

das Schulheim in Adetswil, das Wohnheim mit Beschäftigungsstätte Hof Oberdorf in Bäretswil, das Wohnheim mit Beschäftigungsstätte Hofschür in Bäretswil, das Wohnheim mit Beschäftigungsstätte Hof Waberg in Adetswil und die Wohn-/ und Beschäftigungsstätte Sennerei Bachtel in Wernetshausen. Für das Schulheim sowie die vier Betriebe werden gesonderte Kostenrechnungen geführt.

**Anteil Vollzeitstellen**

Die Vereinigung beschäftigte im Jahr 2025 durchschnittlich 132 Mitarbeitende die sich 83.9 Vollzeitstellen teilen (Vorjahr 128 Mitarbeitende; 79.25 Vollzeitstellen).

**Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen**

Für die berufliche Vorsorge sind die Mitarbeitenden bei der Stiftung Abendrot versichert.

|                                                                                                                             |         |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Deckungsgrad (per 30.11.25)                                                                                                 | 116.60% | 114.10% |
| Vorsorgeaufwand (im Personalaufwand enthalten)                                                                              | 585'832 | 556'935 |
| Verbindlichkeiten ggü. Vorsorgeeinrichtung Stiftung Abendrot<br>(Ausweis unter den übrigen kurzfristigen Verbindlichkeiten) | 89'533  | 83'375  |

**Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven**

|                                                               |            |            |
|---------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Buchwert der belasteten Liegenschaften und Grundstücke        | 23'821'163 | 22'845'604 |
| Zu Gunsten Dritter eingeräumte Grundschuld:                   |            |            |
| Schuldbriefe nominell - nicht beansprucht                     | 500'000    | 500'000    |
| Schuldbriefe nominell - als Sicherheit bei Dritten hinterlegt | 13'650'000 | 13'650'000 |
| - davon belehnt (Hypothek, Darlehen und Fester Vorschuss)     | 11'280'000 | 9'700'000  |

**Restbetrag Verbindlichkeiten aus langfristigen Verträgen >1 Jahr**

|                                                                                                          |          |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|
| Mievertrag Morgenstr. 24, Wetzikon / Ref. 1/1001<br>Mietbeginn 01.10.2021 / Mindestdauer 30.09.2026      | 0        | 27'195         |
| Mievertrag Morgenstr. 24, Wetzikon / Ref. 1/1002<br>Mietbeginn 01.10.2021 / Mindestdauer 30.09.2026      | 0        | 38'115         |
| Mievertrag Morgenstr. 24, Wetzikon / Ref. 1/1003<br>Mietbeginn 01.10.2021 / Mindestdauer 30.09.2026      | 0        | 31'815         |
| Mievertrag Morgenstr. 24, Wetzikon / Ref. 1/1004<br>Mietbeginn 01.10.2021 / Mindestdauer 30.09.2026      | 0        | 46'725         |
| Mievertrag Morgenstrasse, Wetzikon / Parkplatz-Nr. 20<br>Mietbeginn 01.10.2021 / Mindestdauer 30.09.2026 | 0        | 2'940          |
| Mievertrag Morgenstrasse, Wetzikon / Parkplatz-Nr. 21<br>Mietbeginn 01.10.2021 / Mindestdauer 30.09.2026 | 0        | 2'940          |
| Mievertrag Morgenstrasse, Wetzikon / Parkplatz-Nr. 22<br>Mietbeginn 01.10.2021 / Mindestdauer 30.09.2026 | 0        | 2'940          |
| <b>Total Restbetrag Verbindlichkeiten aus langfr. Verträgen</b>                                          | <b>0</b> | <b>152'670</b> |

Es bestehen Mietverbindlichkeiten, längstens bis zum 30.9.2026. Anschliessend gilt für die oben aufgeführten Verträge eine dreimonatige Kündigungsfrist.

**Anhang zur Jahresrechnung****2025****2024**

in CHF

**Zusammensetzung und Entschädigung an die Mitglieder der leitenden Organe**

---

Im Jahr 2025 wurden dem Vorstand CHF 32'917 (Vorjahr CHF 26'199) an Spesen, Sitzungsgelder und Honorare für Beratungstätigkeit ausgerichtet.

Der Vorstand setzte sich im Jahr 2025 wie folgt zusammen:

Christoph Frei, Zürich, Co-Präsident bis 10. Oktober 2025  
Josef Thalmann, Hausen am Albis, Co-Präsident  
Nicole Reize, Schwerzenbach, Quästorin bis 30. November 2025  
Martin Bamert, Stäfa, Mitglied  
Markus Straub, Winterthur, Mitglied  
Housi Suter, Pfäffikon, Mitglied bis 13. Juni 2025

Für die zurückgetretenen Vorstandsmitglieder konnten zwischenzeitlich erfolgreich neue Mitglieder rekrutiert werden. Jene werden an der Mitgliederversammlung 2026 zur Wahl vorgeschlagen.

Das Leitungsgremium wurde im Jahr 2025 gesamthaft mit CHF 718'134 (Vorjahr CHF 710'414) entschädigt.

**Kosten der Revisionsstelle**

---

Für die Revision der Jahresrechnung beliefen sich die Kosten im Jahr 2025 auf CHF 20'961 (Vorjahr CHF 21'469). Für beratende und unterstützende Tätigkeit stellte die Revisionsgesellschaft im Jahr 2025 keine Rechnung.

**Fundraising**

---

Da wir kein aktives Fundraising betreiben, haben wir auch keinen Sammelaufwand ausgewiesen.

**Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag**

---

Nach dem Bilanzstichtag sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2025 beeinträchtigen könnten.

**Es bestehen keine weiteren ausweispflichtigen Tatbestände nach Art. 959c OR.**

## Anlagespiegel 2025

| in CHF                                                   | Grundstücke    | Immobilien         | Mobilien        | Fahrzeuge       | Informatik & Kommunikation | Anlagen in Bau    | Total Sachanlagen  |
|----------------------------------------------------------|----------------|--------------------|-----------------|-----------------|----------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Anschaffungswert per 1.1.</b>                         | <b>394'046</b> | <b>18'893'018</b>  | <b>325'779</b>  | <b>299'340</b>  | <b>36'237</b>              | <b>13'968'547</b> | <b>33'916'968</b>  |
| Zugänge                                                  |                | 123'486            | 86'515          |                 |                            | 1'308'784         | 1'518'784          |
| <b>Anschaffungen per 31.12.</b>                          | <b>394'046</b> | <b>19'016'503</b>  | <b>412'294</b>  | <b>299'340</b>  | <b>36'237</b>              | <b>15'277'331</b> | <b>35'435'753</b>  |
| Kumulierte Wertberichtigungen per 1.1.                   |                | -10'410'009        | -158'336        | -180'892        | -15'910                    |                   | -10'765'147        |
| aus Abschreibungen                                       |                | -456'711           | -73'227         | -51'448         | -7'247                     |                   | -588'633           |
| <b>Kumulierte Wertberichtigungen per 31.12.</b>          |                | <b>-10'866'720</b> | <b>-231'563</b> | <b>-232'340</b> | <b>-23'157</b>             |                   | <b>-11'353'780</b> |
| <b>Netto Buchwert Sachanlagen per 31.12</b>              | <b>394'046</b> | <b>8'149'784</b>   | <b>180'731</b>  | <b>67'000</b>   | <b>13'080</b>              | <b>15'277'331</b> | <b>24'081'972</b>  |
| <b>Anschaffungswert per 1.1.</b>                         |                | <b>-8'384'169</b>  | <b>-26'518</b>  | <b>-22'000</b>  |                            | <b>-5'386'255</b> | <b>-13'818'943</b> |
| <b>Investitionsbeiträge per 1.1.</b>                     |                | <b>-1'716'266</b>  | <b>-7'140</b>   | <b>-4'400</b>   |                            | <b>-3'152'000</b> | <b>-4'879'806</b>  |
| Zuschreibung                                             |                | 127'747            | 3'570           | 4'400           |                            |                   | 135'717            |
| <b>Total Investitionsbeiträge per 31.12.</b>             |                | <b>-1'588'520</b>  | <b>-3'570</b>   |                 |                            | <b>-3'152'000</b> | <b>-4'744'090</b>  |
| <b>Spenden per 1.1.</b>                                  |                | <b>-2'282'540</b>  | <b>-5'200</b>   |                 |                            | <b>-2'234'255</b> | <b>-4'521'995</b>  |
| Zuschreibung                                             |                | 92'842             | 1'734           |                 |                            |                   | 94'576             |
| <b>Total Spenden per 31.12.</b>                          |                | <b>-2'189'697</b>  | <b>-3'467</b>   |                 |                            | <b>-2'234'255</b> | <b>-4'427'419</b>  |
| <b>Netto Investitionsbeiträge und Spenden per 31.12.</b> |                | <b>-3'778'217</b>  | <b>-7'037</b>   |                 |                            | <b>-5'386'255</b> | <b>-9'171'509</b>  |
| <b>Netto Abschreibungen</b>                              |                | <b>-236'122</b>    | <b>-67'924</b>  | <b>-47'048</b>  | <b>-7'247</b>              |                   | <b>-358'341</b>    |
| <b>Total Netto Buchwert Sachanlagen per 31.12</b>        | <b>394'046</b> | <b>4'371'567</b>   | <b>173'694</b>  | <b>67'000</b>   | <b>13'080</b>              | <b>9'891'076</b>  | <b>14'910'464</b>  |

Die Spenden und Investitionsbeiträge sind auf der Passivseite der Bilanz dargestellt. Der Saldo der Investitionsbeiträge per 31.12. stellt eine Eventualverbindlichkeit gegenüber den Finanzieren bei potentieller Nutzungsänderung dar.

Die Spenden und Investitionsbeiträge für die Anlagen im Bau werden seit der Umstellung auf FER 28 im Jahr 2024 in den Anlagen im Bau ausgewiesen.

## Anlagespiegel 2024

| in CHF                                                   | Grundstücke    | Immobilien         | Mobilien         | Fahrzeuge       | Informatik & Kommunikation | Anlagen in Bau    | Total Sachanlagen  |
|----------------------------------------------------------|----------------|--------------------|------------------|-----------------|----------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Anschaffungswert per 31.12.2023</b>                   | <b>394'046</b> | <b>18'957'173</b>  | <b>1'229'972</b> | <b>628'525</b>  | <b>63'982</b>              | <b>9'326'457</b>  | <b>30'600'156</b>  |
| Abgänge / Bereinigung im Rahmen Umstellung auf SGF 28    |                | -157'468           | -968'139         | -339'985        | -49'544                    |                   | -1'515'136         |
| <b>Anschaffungswert per 1.1.</b>                         | <b>394'046</b> | <b>18'799'705</b>  | <b>261'833</b>   | <b>288'540</b>  | <b>14'438</b>              | <b>9'326'457</b>  | <b>29'085'020</b>  |
| Zugänge                                                  |                | 93'312             | 63'947           | 10'800          | 21'799                     | 4'642'090         | 4'831'948          |
| <b>Anschaffungen per 31.12.</b>                          | <b>394'046</b> | <b>18'893'018</b>  | <b>325'779</b>   | <b>299'340</b>  | <b>36'237</b>              | <b>13'968'547</b> | <b>33'916'968</b>  |
| Kumulierte Wertberichtigungen per 1.1.                   |                | -9'958'238         | -93'179          | -121'024        | -8'663                     |                   | -10'181'104        |
| aus Abschreibungen                                       |                | -451'771           | -65'157          | -59'868         | -7'247                     |                   | -584'043           |
| <b>Kumulierte Wertberichtigungen per 31.12.</b>          |                | <b>-10'410'009</b> | <b>-158'336</b>  | <b>-180'892</b> | <b>-15'910</b>             |                   | <b>-10'765'147</b> |
| <b>Netto Buchwert Sachanlagen per 31.12</b>              | <b>394'046</b> | <b>8'483'009</b>   | <b>167'443</b>   | <b>118'448</b>  | <b>20'327</b>              | <b>13'968'547</b> | <b>23'151'821</b>  |
| Spenden / Bau- Investitionsbeiträge per 31.12.2023       |                | -8'460'145         | -106'968         | -46'600         | -16'804                    | -4'521'255        | -13'151'772        |
| Abgänge / Bereinigung im Rahmen Umstellung auf SGF 28    |                | 75'976             | 80'450           | 24'600          | 16'804                     |                   | 197'830            |
| <b>Anschaffungswert per 1.1.</b>                         |                | <b>-8'384'169</b>  | <b>-26'518</b>   | <b>-22'000</b>  |                            | <b>-4'521'255</b> | <b>-12'953'943</b> |
| <b>Investitionsbeiträge per 1.1</b>                      |                | <b>-4'036'331</b>  | <b>-17'850</b>   | <b>-22'000</b>  |                            | <b>-2'287'000</b> | <b>-6'363'181</b>  |
| Kumulierte Zuschreibung ab SGF 28                        |                | 2'192'318          | 7'140            | 13'200          |                            |                   | 2'212'658          |
| <b>Investitionsbeiträge per 1.1.</b>                     |                | <b>-1'844'013</b>  | <b>-10'710</b>   | <b>-8'800</b>   |                            | <b>-2'287'000</b> | <b>-4'150'523</b>  |
| Zugänge                                                  |                | -                  |                  |                 |                            | -865'000          | -865'000           |
| Zuschreibung ab SGF 28                                   |                | 127'747            | 3'570            | 4'400           |                            |                   | 135'717            |
| <b>Total Investitionsbeiträge per 31.12.</b>             |                | <b>-1'716'266</b>  | <b>-7'140</b>    | <b>-4'400</b>   |                            | <b>-3'152'000</b> | <b>-4'879'806</b>  |
| <b>Spenden per 1.1.</b>                                  |                | <b>-6'482'093</b>  | <b>-8'668</b>    |                 |                            | <b>-2'234'255</b> | <b>-8'725'016</b>  |
| Kumulierte Zuschreibung ab SGF 28                        |                | 4'106'711          | 1'734            |                 |                            |                   | 4'108'445          |
| <b>Spenden per 1.1.</b>                                  |                | <b>-2'375'382</b>  | <b>-6'934</b>    |                 |                            | <b>-2'234'255</b> | <b>-4'616'571</b>  |
| Zuschreibung ab SGF 28                                   |                | 92'842             | 1'734            |                 |                            |                   | 94'576             |
| <b>Total Spenden per 31.12.</b>                          |                | <b>-2'282'540</b>  | <b>-5'200</b>    |                 |                            | <b>-2'234'255</b> | <b>-4'521'995</b>  |
| <b>Netto Investitionsbeiträge und Spenden per 31.12.</b> |                | <b>-3'998'806</b>  | <b>-12'340</b>   | <b>-4'400</b>   |                            | <b>-5'386'255</b> | <b>-9'401'801</b>  |
| <b>Netto Abschreibungen</b>                              |                | <b>-231'182</b>    | <b>-59'853</b>   | <b>-55'468</b>  | <b>-7'247</b>              |                   | <b>-353'751</b>    |
| <b>Total Netto Buchwert Sachanlagen per 31.12</b>        | <b>394'046</b> | <b>4'484'203</b>   | <b>155'103</b>   | <b>114'048</b>  | <b>20'327</b>              | <b>8'582'292</b>  | <b>13'750'020</b>  |

## Ergebnisverwendung

Das Bilanzergebnis wird wie folgt verwendet:

| in CHF                                                     | 2025                                | 2024                                       |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                            | <i>Antrag des Vereinsvorstandes</i> | <i>Beschluss der Mitgliederversammlung</i> |
| <b>Jahresergebnis zur Verfügung der Vereinsversammlung</b> | <b>105'326</b>                      | <b>234'797</b>                             |
| <b>Zuweisung an gebundenes Kapital</b>                     | <b>-70'025</b>                      | <b>-63'249</b>                             |
| <i>davon ordentliche Zuweisung an Erneuerungsfonds SH</i>  | <i>-10'800</i>                      | <i>-10'800</i>                             |
| <i>davon ordentliche Zuweisung an Erneuerungsfonds EW</i>  | <i>-59'225</i>                      | <i>-52'449</i>                             |
| <b>Zuweisung freies Kapital</b>                            | <b>-35'301</b>                      | <b>-171'548</b>                            |
| <b>Bilanzergebnis nach Ergebnisverwendung</b>              | <b>0</b>                            | <b>0</b>                                   |